

ظرفیت پر کنار ساخت  
سازمان آب و برق خوزستان  
امان کرد سکونتگاه



## مقدمه

ساختمان مرکزی سازمان آب و برق خوزستان

گردشگری فعالیتی چند وجهی و یکی از جذاب ترین کسب و کارهای بشری است. متقاضی یا (مهمنان) در یک مکان و میزبان در مکانی دیگر قرار دارد و تلاش بر این است که با ارائه اطلاعات و خدمات لازم و ایجاد شرایط رفاهی مناسب، گردشگر در طول سفر تجربه ای به یادماندنی و جذاب مطابق سلیقه خویش کسب نماید. از جمله جذاب ترین نوع گردشگری ها، گردشگری آب و سازه های آبی است که از آینده ای روشن و پر رونق برخوردار است.

خوزستان با اقلیم های متفاوت، اقوام گوناگون و فرهنگ ها و دوره های تاریخی در زمرة پهنه های ارزشمند سرزمین ایران به لحاظ غنای حلقه ها و قابلیت های گردشگری و به طور خاص گردشگری آب است.

سازمان آب و برق خوزستان برای نخستین بار در استان زمینه هایی فراهم نموده تا علاقمندان ایجاد و تکمیل تأسیسات گردشگری با سرمایه گذاری منطقی و سودآور از ظرفیت های متفاوت این حوزه بهره مند شوند. ما با شناسایی و احصاء متنوع ترین جاذبه ها با محوریت گردشگری آب شامل گردشگری طبیعت گردی، ورزشی، تفریحی، فرهنگی، تاریخی و باستان شناسی، سلامت، ژئوتوریسم، صنعتی، کشاورزی و بازارهای صنایع دستی بنا داریم با حمایت از متقاضیان سرمایه گذاری و اعطای مجوز های ویژه (در تعامل و هماهنگی با وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی) نسبت به واگذاری مدت دار اراضی و مستحقات خود با کارکردهای اقامتی، پذیرایی و تفریجگاهی در قالب بسته های تعریف شده اقدام نماییم. از آنجا که بستر های پیشنهادی سرمایه گذاری شامل طیف وسیعی به لحاظ حجم سرمایه گذاری، مقیاس کاربری و جانمایی قرار دارد امیدواریم پاسخگوی ایده ها و خلاقیت متقاضیان محترم باشیم.



هتل بوستان

## فهرست

۱	پلاز سد مارون و سد آریوبرزن
۲	تصاویر پلاز سد مارون - بهبهان
۳	شناستامه هتل مارون - بهبهان
۴	شناستامه کمپ آریوبرزن - بهبهان
۵	شناستامه رستوران پلاز مارون - بهبهان
۶	شناستامه فاز ۲ پلاز مارون - بهبهان
۷	مجتمع فرهنگی - رفاهی امیدیه
۸	شناستامه مجتمع رفاهی - فرهنگی امیدیه
۹	مهمانسراي سد کارون ۳
۱۰	شناستامه مهمانسراي سد کارون ۳
۱۱	شهرک های گردشگری سد شهید عباسپور و سد مسجدسلیمان
۱۲	شناستامه شهرک گردشگری گدار - مسجدسلیمان
۱۳	شناستامه پلاز اقامتی تفریحی سد شهید عباسپور - مسجدسلیمان
۱۴	شناستامه جزیره اقامتی تفریحی سد شهید عباسپور - مسجدسلیمان
۱۵	مجموعه اقامتی - گردشگری سد کرخه
۱۶	شناستامه کمپ اقامتی بایر - سد کرخه
۱۷	شناستامه کمپ اقامتی فرآب - سد کرخه
۱۸	شناستامه مهمانسراي سد کرخه
۱۹	کوی سوم شعبان - دزفول
۲۰	شناستامه مجموعه اقامتی - گردشگری کوی سوم شعبان - دزفول
۲۱	پلاز اقامتی - تفریحی منیخ
۲۲	شناستامه پلاز اقامتی - تفریحی منیخ - خرمشهر
۲۳	هتل بوستان - اهواز
۲۴	شناستامه توسعه هتل بوستان - اهواز
۲۵	تصاویر جزیره اقامتی - تفریحی سد شهید عباسپور - مسجد سلیمان
۲۶	تصاویر پلاز سد مارون - بهبهان
۲۷	نقشه جانمایی پروژه های استان خوزستان
۲۸	ارتباط با ما

## پلاز سد مارون و پلاز سد آریو بربن



اصلی رودخانه های جراحی و زهره هستند، در دو سوی این شهر جاری اند.

فاز اول مجموعه اقامتی - تفریحی پلاز سد مارون بهبهان با وسعت ۱۳ هکتار مشرف به دریاچه این سد ساخته شده و با امکانات تفریحی ورزشی مختلف مکان مناسبی برای مهمانان فراهم آورده است. پوشش گیاهی متنوع و زیبا، امکانات تفریحی مختلف مانند پیست دوچرخه سواری و موتور چهار چرخ، زمین بازی مینی فوتbal، بدمنیتون، والیبال ساحلی، گشت دریاچه با اتوبوس دریابی و قایق موتوری و سایر تفریحات آبی از جمله بنانا، شاتل، جت اسکی، اسکله ماهی گیری، پلاز مارون را به مکانی دلچسب و خاطره انگیز برای گردشگران تبدیل نموده است.

از اهداف راهاندازی این مرکز تفریحی می توان به بهره مندی اقشار مختلف جامعه از تفریحات سالم و مهیج، بهینه سازی اوقات فراغت جوانان و نوجوانان در محیطی سالم، توسعه فرهنگ توریسم و توریسم درمانی با رویکرد ورزش های آبی و بطور کلی ترویج توریسم و جذب گردشگر به منظور افزایش سطح اشتغال و رفاه اجتماعی منطقه اشاره کرد.

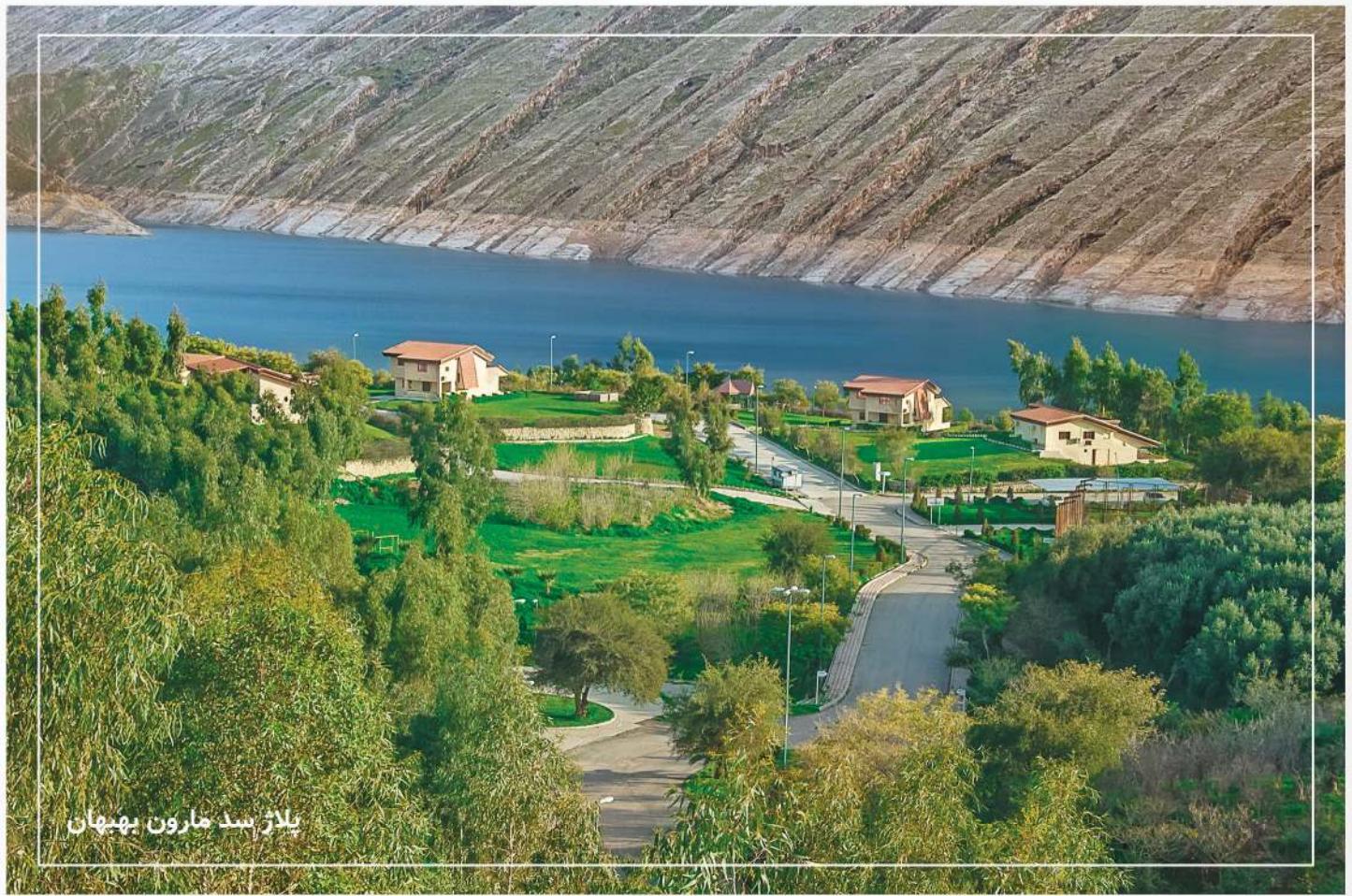
زادگاه اصلی گل نرگس متعلق به شهرستان بهبهان است. گل دهی نرگس از نیمه دوم آذر ماه آغاز و تا پایان بهمن ماه ادامه دارد. «جشنواره ملی گل نرگس» بهبهان در این شهر برگزار می گردد و گردشگران بسیاری برای دیدن نرگس زارهای زیبای بهبهان به این شهرستان سفر می کنند. علاوه بر این، از جاذبه های گردشگری پیرامون مجموعه های اقامتی تفریحی مارون و آریوبربن می توان به منطقه حفاظت شده خائیز، تنگ تکاب، غار خفاش، خانه محسنی ها، بنای تاریخی خیرآباد، حمام بُکان و ... اشاره کرد.

ظرفیت های پیش گفت ما را بر آن داشته به منظور ترویج و توسعه فرهنگ گردشگری، افزایش سطح اشتغال و رفاه اجتماعی و توسعه پایدار، طرح های «تمکیل و بهره برداری فاز ۲ پلاز مارون»، «بهسازی و بهره برداری هتل مارون»، «تجهیز و بهره برداری رستوران پلاز مارون» و «بهسازی و بهره برداری پلاز آریوبربن» را جهت سرمایه گذاران حوزه گردشگری ارائه نماییم. ما معتقدیم سرمایه گذاری در این بخش با توجه به ظرفیت های بالای منطقه، گزینه ای مطمئن و سودآور برای سرمایه گذاران حوزه گردشگری خواهد بود.

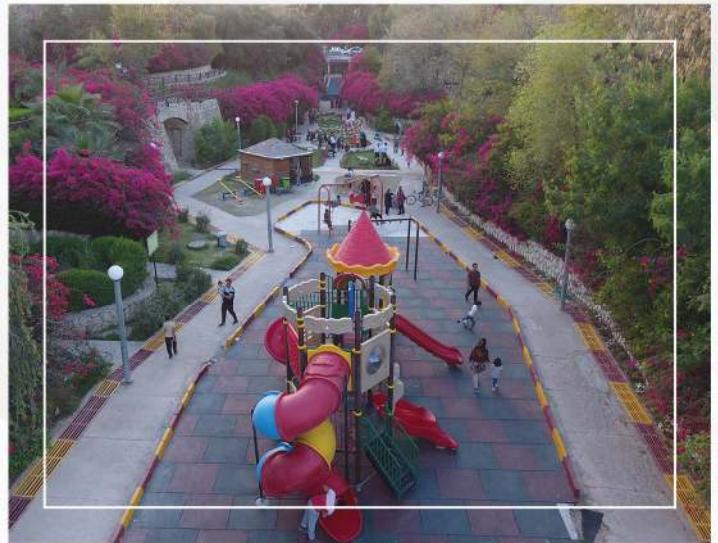


دو سد مخزنی مارون و سد تنظیمی آریوبربن از جمله سدهای شهرستان بهبهان هستند که بر روی رودخانه مارون احداث شده اند.

مسیرهای ارتباطی خوزستان به استان های کهگیلویه و بویر احمد، فارس و راه قدیم بوشهر از بهبهان می گذرد. همچنین، دو رودخانه بزرگ «مارون» و «خیرآباد» که از شاخه های



پلاز سد مارون بهبهان



## نام پروژه: بهسازی و بهره برداری هتل و رستوران مارون

### موقعیت مکانی

جانبه‌ی و مسیریابی پروژه



اسکن نمایید.

### واقعیت مجازی

بازدید مجازی پروژه



اسکن نمایید.

### اطلاعات

موقعیت مکانی:

خوزستان، بهبهان، خیابان جانبازان، هتل مارون.

قدمت بنا: سال ۱۳۸۶ تاکنون.

کاربری کنونی: هتل، رستوران، سالن مراسمات.

کاربری پیشنهادی: هتل، رستوران، سالن مراسمات.

حوزه نفوذ: استان های خوزستان، بوشهر، فارس و کهگیلویه و بویراحمد.

حلقه های گردشگری پیرامون:

سد مارون و سد آریوبرزن، بنای تاریخی دز مهتابی، محوطه باستانی ارجان، حمام بکان، تنگ تکاب،

آرامگاه بشیر نظیر، پل اسلامی خیر آباد، منطقه حفاظت شده خاییز، نرگس زار بهبهان، غار خفash.

### مطالعات مالی و اقتصادی

هزینه تجهیز پیشنهادی (میلیون ریال)

۷,۲۸۰

هزینه تکمیل پیشنهادی (میلیون ریال)

۲۷,۷۲۰

### مشخصات کالبدی

► عرضه: ۱,۵ هکتار - اعیان: ۲,۵۲۰ مترمربع.

► طبقه همکف ۲,۰۰۰ مترمربع (۱۲ اتاق اقامتی، ۲ سالن پذیرایی، رستوران، لابی)، طبقه اول ۵۲۰ مترمربع (۱۲ اتاق اقامتی).

### حمایت ها و فرصت های قانونی

► حمایت و هدایت جهت بهره مندی از تسهیلات کم بهره حوزه گردشگری.

► اعطای مجوزات لازم از طرف سازمان آب و برق خوزستان و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان خوزستان.

► دوره تفسیس تا نقطه سربه سر در واگذاری اماکن (شیوه های واگذاری BOT,BOLT,PPP با توافق کارفرما و سرمایه گذار).

### جاذبه های گردشگری پیرامون

قنات های پنجگانه ارجان



چهار طاقی خیرآباد



پل اسلامی خیرآباد

### وضع موجود



## نام پروژه: بهسازی و بهره برداری مجموعه اقامتی - تفریحی آریوبرزن

## موقعیت مکانی

جانمایی و مسیریابی پروژه



اسکن نمایید.

## واقعیت مجازی

بازدید مجازی پروژه



اسکن نمایید.

## اطلاعات

موقعیت مکانی: خوزستان، بهبهان، سد تنظیمی آریوبرزن.  
قدمت بنا: سال ۱۳۷۰ تاکنون.

کاربری اولیه: ساختمان های کارگاهی.

کاربری پیشنهادی: اماکن اقامتی - تفریحی پلاز سد آریوبرزن.

حوزه نفوذ: استان های خوزستان، بوشهر، فارس، کهگیلویه و بویراحمد.

حلقه های گردشگری پیرامون:

سد مارون و سد آریوبرزن، بنای تاریخی دژ مهتابی، محوطه باستانی ارجان، حمام بکان، تنگ تکاب، آرامگاه بشیر نظیر، پل اسلامی خیر آباد، منطقه حفاظت شده خائیز، نرگس زار بهبهان، غار خفاش.

## مطالعات مالی و اقتصادی

هزینه تجهیز پیشنهادی (میلیون ریال)

۳۲,۶۹۰

هزینه تکمیل پیشنهادی (میلیون ریال)

۵۶,۰۴۰

## مشخصات کالبدی

عرضه: ۵ هکتار - اعیان: ۴۶۷۰ هزار مترمربع

ریز فضاهای پیش بینی شده در این مجموعه مشتمل بر (مهمانسرا، ویلاهای اقامتی، رستوران، فضای سبز ساحلی و ...) می باشد.

زیرساخت های این شهرک با استفاده از اعتبارات استانی در حال بازسازی و بهسازی است.

## حمایت ها و فرصت های قانونی

حمایت و هدایت جهت بهره مندی از تسهیلات کم بهره حوزه گردشگری.

اعطای مجوزات لازم از طرف سازمان آب و برق خوزستان و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان خوزستان.

دوره تفسیس تا نقطه سریع سر در واگذاری اماكن ( شبیوه های واگذاری BOT,BOLT,PPP با تافق کارفرما و سرمایه گذار).

## جاده های گردشگری پیرامون

## وضع موجود



حمام بکان



روستای پاشک



## نام پروژه: تجهیز و بهره برداری رستوران پلاز مارون

### موقعیت مکانی

جانمایی و مسیریابی پروژه



اسکن نمایید.

### واقعیت مجازی

بازدید مجازی پروژه



اسکن نمایید.

### اطلاعات

موقعیت مکانی:

خوزستان، بهبهان، پلاز مارون.

قدمت بنا: سال ۱۳۹۷ تاکنون.

کاربری اولیه: رستوران، کافی شاپ، آشپزخانه، فروشگاه، سالن جلسات.

کاربری پیشنهادی: رستوران، کافی شاپ، آشپزخانه، فروشگاه، سالن جلسات.

حوزه نفوذ: استان های خوزستان، بوشهر، فارس، کهگیلویه و بویراحمد.

حلقه های گردشگری پیرامون:

سد مارون و سد آریوبرزن، بنای تاریخی دز مهتابی، محوطه باستانی ارجان، حمام بکان، تنگ تکاب،

آرامگاه بشیر نظیر، پل اسلامی خیر آباد، منطقه حفاظت شده خائیز، نرگس زار بهبهان، غار خفاش.

### مطالعات مالی و اقتصادی

هزینه تجهیز پیشنهادی (میلیون ریال)

۵,۱۸۰

هزینه تکمیل پیشنهادی (میلیون ریال)

—

### مشخصات کالبدی

عرضه: ۲,۰۰۰ مترمربع.

اعیان: ۷۴۰ مترمربع.

طبقه همکف ۶۴۰ مترمربع (rstوران، کافی شاپ، آشپزخانه، فروشگاه)، طبقه اول ۱۰۰ مترمربع (سالن جلسات)، باغ بام ۱۶۲ مترمربع.

### حمایت ها و فرصتهای قانونی

حمایت و هدایت جهت بهره مندی از تسهیلات کم بهره حوزه گردشگری.

اعطای مجوزات لازم از طرف سازمان آب و برق خوزستان و میراث کل میراث فرهنگی و گردشگری استان خوزستان.

دوره تنفس تا نقطه سریه سر در واگذاری اماكن (شیوه های واگذاری BOT,BOLT,PPP با تتوافق کارفرما و سرمایه گذار).

### جاذبه های گردشگری پیرامون

دز مهتاب



پل ساسانی خیرآباد



امامزاده حیدر



### وضع موجود



## نام پروژه: تکمیل و بهره برداری طرح توسعه پلاز مارون

## موقعیت مکانی

جانمایی و مسیریابی پروژه



اسکن نمایید.

## واقعیت مجازی

بازدید مجازی پروژه



اسکن نمایید.

## اطلاعات

موقعیت مکانی:  
خوزستان، بهبهان، سد مخزنی مارون، طرح توسعه پلاز مارون.  
قدمت بنا: در حال احداث.

کاربری اولیه: پلاز اقامتی - تفریحی.  
کاربری پیشنهادی: پلاز اقامتی - تفریحی.  
حوزه نفوذ: استان های خوزستان، بوشهر، فارس، کهگیلویه و بویراحمد.  
حلقه های گردشگری پیرامون:

سد مارون و سد آریوبرزن، بنای تاریخی دژ مهتابی، محوطه باستانی ارجان، حمام بکان، تنگ تکاب، آرامگاه بشیر نظیر، پل اسلامی خیر آباد، منطقه حفاظت شده خائز، نرگس زار بهبهان، غار خفash.

## مطالعات مالی و اقتصادی

هزینه تجهیز پیشنهادی (میلیون ریال)

۱۸۲,۰۰۰

هزینه تکمیل پیشنهادی (میلیون ریال)

۶۵۰,۰۰۰

## مشخصات کالبدی

- ◀ عرصه: ۶۳ هکتار - ابعاد: ۲۶ هزار مترمربع.
- ◀ شامل اماكن اقامتی، تفریحی، ورزشی.
- ◀ زیرساخت های این شهرک با استفاده از اعتبارات استانی در حال بازسازی و بهسازی است.

## حمایت ها و فرصتهای قانونی

- ◀ حمایت و هدایت جهت بهره مندی از تسهیلات کم بهره حوزه گردشگری.
- ◀ اعطای مجوزات لازم از طرف سازمان آب و برق خوزستان و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان خوزستان.
- ◀ دوره تتفصیلی تا نقطه سریعه سر در واگذاری اماكن (شیوه های واگذاری BOT,BOLT,PPP با تأوافق کارفرما و سرمایه گذار و بصورت بخش به بخش مانند مدل انجام شده در شهرک توریستی چادگان اصفهان خواهد بود).

## جاده های گردشگری پیرامون



## وضع موجود



مهما نسرا، رستوران و سالن همایش امیدیه مجموعه‌ای منحصر به فرد در مسیر ارتباطی خوزستان به استان بوشهر می‌باشد. حضور صنایع بزرگ نفت و گاز و دیگر شرکتهای صنعتی، نزدیکی به بنادر و بازارهای حاشیه خلیج فارس از یک سو و عدم وجود فضاهای کافی اقامتی - رفاهی و سالن‌های برگزاری همایش و رویدادهای فرهنگی در این شهر از سوی دیگر این مجتمع را دارای امتیازی خاص و منحصر به فرد نموده است. مرکز بودن فضاهای فرهنگی، رفاهی و اقامتی در این مجتمع ما را به این باور رسانده است که سرمایه گذاری در طرح ((مجتمع فرهنگی - رفاهی امیدیه)) ضمن توسعه فرهنگ گردشگری، افزایش سطح اشتغال و رفاه اجتماعی، گزینه جذابی برای سرمایه گذاران حوزه گردشگری خواهد بود.



مجتمع فرهنگی - رفاهی امیدیه



طرح ۳ بعدی مجموعه مهمنسرا، سالن همایش و رستوران امیدیه

## نام پروژه: تکمیل و بهره برداری مجموعه مهمانسرا، سالن همایش و رستوران امیدیه

## موقعیت مکانی

جانمایی و مسیریابی پروژه



اسکن نمایید.

## واقعیت مجازی

بازدید مجازی پروژه



اسکن نمایید.

## اطلاعات

موقعیت مکانی: امیدیه، کوی نیرو روپروری سازمان تامین اجتماعی.

قدمت بنا: در حال احداث.

کاربری اولیه: ساختمان اداری - فرهنگی - رفاهی.

کاربری پیشنهادی: هتل، سالن چند منظوره، رستوران.

حوزه نفوذ: استان های خوزستان، بوشهر و فارس.

حلقه های گردشگری پیرامون:

قلعه چهار برجی جایزان، منزل بنگه ای میانکوه، انبار آذوقه انگلیسی ها،

امامزاده سید ییر، قبرستان ارامنه، دریاچه کوه امیدیه.

## مطالعات مالی و اقتصادی

هزینه تجهیز پیشنهادی (میلیون ریال)

۱۰,۰۰۰

هزینه تکمیل پیشنهادی (میلیون ریال)

۳۵,۰۰۰

## مشخصات کالبدی

عرضه: ۵,۰۰۰ مترمربع - اعیان: ۱,۷۴۱ مترمربع.

طبقه همکف: پذیرایی ۷۰۸ مترمربع.

نیم طبقه: فرهنگی ۵۰۳ مترمربع، طبقه اول: تفریحی - ورزشی ۵۳۵ مترمربع.

## حمایت ها و فرصت های قانونی

حمایت و هدایت جهت بهره مندی از تسهیلات کم بهره حوزه گردشگری.

اعطا مجوزات لازم از طرف سازمان آب و برق خوزستان و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان خوزستان.

دوره تنفس تا نقطه سریه سر در واگذاری اماکن (شیوه های واگذاری BOT,BOLT,PPP با تفاوت کارفرما و سرمایه گذار).

## جاده های گردشگری پیرامون

## وضع موجود



### مهمانسرای سد کارون ۳

سد کارون ۳ یکی از بزرگ‌ترین سدهای ایران است که بر روی رودخانه کارون در مسیر ارتباطی استان خوزستان و استان چهارمحال و بختیاری قرار گرفته است. کوههای سربه فلک کشیده‌ی این دیار برای گردشگری که دنبال سیروسویاًحت طبیعت است، فرصتی ناب پدید می‌آورد. رود خروشان کارون در تنگه‌ای بین دو کوه اسیر شده تا دریاچه‌ای استثنایی بوجود آورد.

طبیعت چهار فصل، مناظر طبیعی دل انگیز و کم نظری همچون تالاب میانگران، دشت سوسن با چشممه‌های فراوان، مناطق توریستی تفریحی زراس، شیوند، گلزار، دشت مرغا، مال آقا، کوه سفید، پارک جنگلی بلوط، امامزاده عبدالله و امامزاده چهل تنان دهدز و بسیاری زیبایی‌های دیگر، در پیشگاه سد کارون ۳ خودنمایی می‌کنند. اینجا که باشید، متوجه نخواهید شد چگونه ساعتها و دقایق در این طبیعت روح افزا می‌گذرند.

مجموعه سد کارون ۳ با محوطه‌ای کم نظری و فضای سبز زیبا توجه شما را جلب می‌کند. مهمانسرای کارون ۳، فضای نمایشگاهی سد، رستوران، مسجد، سرویس‌های بهداشتی و سایر امکانات موجود محیطی آرام و زیبا برای گردشگران بوجود آورده است. اینجا سرزمینی زیبا است که به واسطه دریاچه سد کارون ۳ حاصل کار مشترک انسان و طبیعت است.

سازمان آب و برق خوزستان به منظور ترویج و توسعه فرهنگ گردشگری، اشتغال و رفاه اجتماعی طرح «تکمیل و بهره برداری مهمانسرای اقامتی فرهنگی سد کارون ۳» را جهت سرمایه‌گذاران حوزه گردشگری ارائه نموده است. ما معتقدیم سرمایه‌گذاری در این بخش با توجه به ظرفیت‌های بالای منطقه، گزینه‌ای مطمئن و سودآور برای سرمایه‌گذاران حوزه گردشگری خواهد بود.



مهمانسرای سد کارون ۳



مهمانسرای سد کارون ۳



مهمانسرای سد کارون ۳



مهمانسرای سد کارون ۳

## نام پروژه: بهسازی و بهره برداری مجموعه اقامتی - تفریحی - فرهنگی سد کارون ۳

## موقعیت مکانی

جانمایی و مسیریابی پروژه



اسکن نمایید.

## واقعیت مجازی

بازدید مجازی پروژه



اسکن نمایید.

## اطلاعات

موقعیت مکانی:

خوزستان، جاده ایذه، سد کارون ۳

قدمت بنا: سال ۱۳۷۳ تاکنون.

کاربری اولیه: ساختمان های اقامتی، رستوران و ورزشی.

کاربری پیشنهادی: هتل - تفریحی - فرهنگی - ورزشی.

حوزه نفوذ: استان های خوزستان و چهارمحال بختیاری.

حلقه های گردشگری پیرامون:

سد کارون ۳، آبشار شیوند، آبشار توپ اسپید، کول فرج، چنار کهن سال کی قباد، دشت سوسن، سنگ نگاره کول فرج،

اشکفت سلمان، دهکده تفریحی زراس، اقامتگاه بوم گردی الیما، کاروانسرای دهدز، گورستان و زیارتگاه شهسوار.

## مطالعات مالی و اقتصادی

هزینه تجهیز پیشنهادی (میلیون ریال)

۲۰,۹۰۲

هزینه تکمیل پیشنهادی (میلیون ریال)

۳۵,۸۳۲

## مشخصات کالبدی

عرضه: ۱ هکتار

اعیان: ۲,۹۸۶ مترمربع.

طبقه اول در سال ۱۳۹۷ بازسازی شده و طبقه همکف نیاز به بازسازی دارد.

## حمایت ها و فرصت های قانونی

◀ حمایت و هدایت جهت بهره مندی از تسهیلات کم بهره حوزه گردشگری.

◀ اعطای مجوزات لازم از طرف سازمان آب و برق خوزستان و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان خوزستان.

◀ دوره تفسیس تا نقطه سریه سر در واگذاری اماکن (شیوه های واگذاری BOT,BOLT,PPP) با تواافق کارفرما و سرمایه گذار.

## جادبه های گردشگری پیرامون



سنگ نگاره کول فرج



آبشار شیوند



دهکده تفریحی زراس

## وضع موجود



## شهرکهای گردشگری سد شهید عباسپور و سد مسجد سلیمان



سد شهید عباسپور یکی از بزرگ‌ترین سدهای ایران است که بر روی رودخانه‌ی کارون در ۵۰ کیلومتری شمال شرق مسجد سلیمان واقع شده است. دریاچه و طبیعت پیامون این سد از جمله مناطق گردشگری منحصر به فرد خوزستان محسوب می‌شوند که برای فعالیت‌هایی نظیر طبیعت‌گردی، کوهنوردی، صخره‌نوردی، غارنوردی، قایق سواری، دوچرخه‌سواری و... قابل توجه است. بازدید از جزیره اقامتی-تفریحی و دریاچه سد

شهید عباسپور، مناطق گردشگری دشت شیمبار، دشت چلو، شلال دشت گل، روستای گردشگری سوسن سرخاب، آبشارهای موری، نگین، آرپناه، امامزاده سیداحمد و سلطان ابراهیم (ع) از محبوب‌ترین و پربازدیدترین مقاصد گردشگری شمال خوزستان محسوب می‌شوند و گردشگران به واسطه‌ی مجتمع‌های اقامتی-رفاهی، پلازهای مجهز و امکانات تفریحی و ورزشی جزیره سد شهید عباسپور شامل ویلاهای اقامتی، تالار پذیرایی، سالن غذاخوری، تریا، پیست مخصوص دوچرخه سورای، اسکله قایق سواری، زمین ورزشی چند منظوره، امکانات ماهیگیری و... می‌توانند سفری خاطره‌انگیز را تجربه نمایند. ظرفیت‌های موجود فوق الذکر موجب شده تا سازمان آب و برق خوزستان در راستای تحقق مسئولیت اجتماعی خود و ترویج فرهنگ گردشگری، افزایش اشتغال، رونق اقتصادی منطقه و ارتقاء سطح رفاه اجتماعی جوامع میزبان نسبت به ارائه طرح‌های منطقی و سودآور ذیل جهت واگذاری به سرمایه‌گذاران حوزه گردشگری اقدام نماید:

- تکمیل و بهره‌برداری شهرک گردشگری گدار
- توسعه و بهره‌برداری اماکن اقامتی جزیره سد شهید عباسپور
- تکمیل و بهره‌برداری پلاز و رستوران سد شهید عباسپور



شهرک گردشگری گدار

## نام پروژه: بهسازی و بهره برداری شهرک گردشگری گدار

## موقعیت مکانی

جانمایی و مسیریابی پروژه



اسکن نمایید.

## واقعیت مجازی

بازدید مجازی پروژه



اسکن نمایید.

## اطلاعات

موقعیت مکانی:

خوزستان، مسجدسلیمان، سد مسجدسلیمان، شهرک گردشگری گدار.

قدمت بناء: سال ۱۳۷۴ تاکنون.

کاربری اولیه: شهرک مسکونی - کارگاهی.

کاربری پیشنهادی: مجموعه اقامتی - گردشگری - تفریحی.

حوزه نفوذ: استان های خوزستان، ایلام، لرستان، چهارمحال بختیاری.

حلقه های گردشگری پیرامون:

سد مسجد سلیمان، سد شهید عباسپور، آبشار نگین، آبشار موری، منطقه گردشگری تاراز، روستای سوسن سرخاب، دشت شیمبار، آتشکده جاویدا، منطقه حفاظت شده شوولندر، معبد بردنشانده، عمارت بنه وار، بقیه متبرکه امامزاده هفت شهیدان، شهدای گمنام.

## مطالعات مالی و اقتصادی

هزینه تجهیز پیشنهادی (میلیون ریال)

۲۰۶,۷۸۰

هزینه تکمیل پیشنهادی (میلیون ریال)

۳۵۴,۴۸۰

## مشخصات کالبدی

عرضه: ۳۷ هکتار - اعیان: ۲۹,۵۴۰ مترمربع.

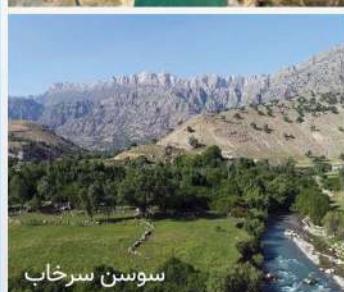
فضای موجود: ۳۶ بلوک ۱۴ اتاقه، ۲۶ دستگاه ویلا، ۳۰ واحد خدماتی، ۳ سالن غذاخوری.

زیرساخت های این شهرک با استفاده از اعتبارات استانی در حال بازسازی و بهسازی است.

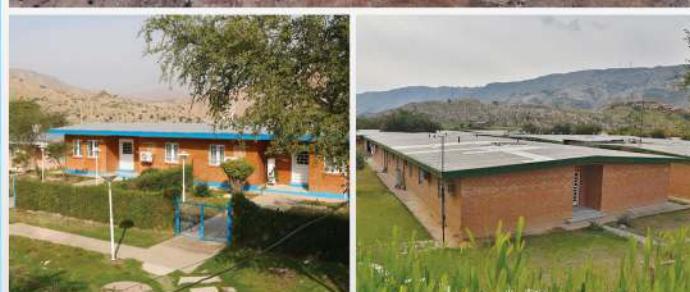
## حمایت ها و فرصت های قانونی

- حمایت و هدایت جهت بهره مندی از تسهیلات کم بهره حوزه گردشگری.
- اعطای مجوزات لازم از طرف سازمان آب و برق خوزستان و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان خوزستان.
- دوره تنفس تا نقطه سریعه سر در واگذاری اماكن (شیوه های واگذاری BOT,BOLT,PPP) با توافق کارفرما و سرمایه گذار و بصورت بخش به بخش مانند مدل انجام شده در شهرک توریستی چادگان اصفهان خواهد بود.

## جاده های گردشگری پیرامون



## وضع موجود



## نام پروژه: بهسازی و بهره برداری پلاز و رستوران پایین دست سد شهید عباسپور

### موقعیت مکانی

جانمایی و مسیریابی پروژه



اسکن نمایید.

### واقعیت مجازی

مجازی پروژه



اسکن نمایید.

### اطلاعات

موقعیت مکانی:

خوزستان، ۵۰ کیلومتری شمال شرق مسجدسلیمان، سد شهید عباسپور.

قدمت بناء: در حال احداث.

کاربری اولیه: ساختمان های تجهیزکارگاه نیروگاه دوم شهید عباسپور.

کاربری پیشنهادی: پلاز اقامتی - تفریحی.

حوزه نفوذ: استان های خوزستان، لرستان، ایلام و چهارمحال و بختیاری.

حلقه های گردشگری پیرامون:

سد شهید عباسپور، سد مسجد سلیمان، آبشانگین، پارک جنگلی تمبی، دشت شیمبار، منطقه گردشگری تاراز، روستای سوسن سرخاب، منطقه حفاظت شده شوولندر، معبد بردنشان، بقعه متبرکه امامزاده هفت شهیدان، شهدای گمنام.

### مطالعات مالی و اقتصادی

هزینه تجهیز پیشنهادی (میلیون ریال)

۱۲,۵۳۰

هزینه تکمیل پیشنهادی (میلیون ریال)

۲۱,۴۸۰

### مشخصات کالبدی

عرضه: ۴,۳ هکتار - اعیان: ۱,۷۹۰ مترمربع.

فضای موجود: ۹ دستگاه سوئیت اقامتی ۱ تا ۳ خواب، یک دستگاه ویلای VIP به همراه استخر، رستوران و آلاچیق های ساحلی.

زیرساخت های این شهرک با استفاده از اعتبارات استانی در حال بازسازی و بهسازی است.

### حمایت ها و فرصت های قانونی

حمایت و هدایت جهت بهره مندی از تسهیلات کم بهره حوزه گردشگری.

اعطای مجوزات لازم از طرف سازمان آب و برق خوزستان و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان خوزستان.

دوره تنفس تا نقطه سریع سر در واگذاری اماكن (شیوه های واگذاری BOT,BOLT,PPP با توافق کارفرما و سرمایه گذار).

### جاذبه های گردشگری پیرامون



### وضع موجود



## نام پروژه: بهسازی و بهره برداری جزیره سد شهید عباسپور

## موقعیت مکانی

جانمایی و مسیریابی پروژه



اسکن نمایید.

## واقعیت مجازی

بازدید مجازی پروژه



اسکن نمایید.

## اطلاعات

موقعیت مکانی: خوزستان، اندیکا، جزیره سد شهید عباسپور.

قدمت بناء: سال ۱۳۸۰ تاکنون.

کاربری اولیه: اقامتی - تفریحی.

کاربری پیشنهادی: اقامتی - تفریحی.

حوزه نفوذ: استان های خوزستان، چهارمحال بختیاری.

حلقه های گردشگری پیرامون:

سد شهید عباسپور، سد مسجد سلیمان، آبشار موری، آبشار نگین، منطقه گردشگری تاراز، دشت شیمبار، روستای سوسن سرخاب، آتشکده جاویدا، منطقه حفاظت شده شوولندر، معبد بردنشان، عمارت بنه وار، بقعه متبرکه امامزاده هفت شهیدان، شهدای گمنام.

## مطالعات مالی و اقتصادی

هزینه تجهیز پیشنهادی (میلیون ریال)

۳۲,۱۷۲

هزینه تکمیل پیشنهادی (میلیون ریال)

۵۵,۱۵۲

## مشخصات کالبدی

- ◀ عرضه: ۶ هکتار - اعیان: ۴,۵۹۶ مترمربع.
- ◀ فضای موجود: ۱۲ دستگاه ویلا، رستوران، استخر، بازی های آبی، زمین چند منظوره ورزشی.
- ◀ تغییر کاربری ساختمان رستوران به مهمانسرا یا هتل جهت افزایش ظرفیت اقامتی جزیره مطلوب است.
- ◀ زیرساخت های این شهرک با استفاده از اعتبارات استانی در حال بازسازی و بهسازی است.

## حمایت ها و فرصت های قانونی

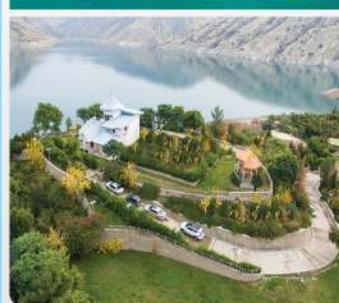
- ◀ حمایت و هدایت جهت بهره مندی از تسهیلات کم بهره حوزه گردشگری.
- ◀ اعطای مجوزات لازم از طرف سازمان آب و برق خوزستان و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان خوزستان.
- ◀ دوره تفسیز تأثیرگذاری اماکن (شیوه های واگذاری BOT,BOLT,PPP با تفاوت کارفرما و سرمایه گذار).

## جاده های گردشگری پیرامون



آبشار نگین

## وضع موجود



## مجموعه اقامتی گردشگری سد کرخه

سد کرخه بزرگ‌ترین سد خاکی ایران و خاورمیانه است که در فاصله‌ی نزدیکی از شهرستان اندیمشک، دزفول، شوش، سد دز، خط آهن سراسری کشور و فرودگاه دزفول واقع شده است. سهولت دسترسی به شهرهای مذکور با جاذبه‌های گردشگری طبیعی، تاریخی و مذهبی ویژه نظیر چال کنده، کول خرسون، روستای پامنار، پل قدیمی و آسیاب‌های آبی، بازار کهنه، امامزاده سبزقبا، رود بند و مناظر زیبای حاشیه‌ی رودخانه دز و همچنین آرامگاه دانیال نبی، کاخ آپادانا، قلعه فرانسوی‌ها، محوطه باستانی هفت تپه و معبد عیلامی چغازنبیل و امکان بازدید از مناطق عملیاتی دوران دفاع مقدس این خطه را به مکانی منحصر به فرد برای گردشگران تبدیل نموده است.

از آنجا که علی رغم وجود ظرفیت‌های اشاره شده در این منطقه، اقامتگاه‌های مناسب کافی و شایسته‌ای برای گردشگران وجود ندارد، ما معتقدیم مجموعه‌ی سد کرخه با برخورداری از چندین مکان اقامتی نظیر مهمانسرای مرکزی و کمپ‌های اقامتی فرآب و بایر، فضای رستورانی، زمین فوتبال، استخر سرپوشیده و... می‌تواند موجب رضایت خاطر گردشگران شود. لذا سازمان آب و برق خوزستان در راستای تحقق مسئولیت اجتماعی خود و به منظور ترویج فرهنگ گردشگری، افزایش سطح اشتغال، رونق اقتصادی و توسعه پایدار اقدام به احصاء برخی فرصت‌های سرمایه‌گذاری گردشگری آب این منطقه از جمله تکمیل و بهره برداری کمپ‌های بایر و فرآب نموده است.



## نام پروژه: بهسازی و بهره برداری مجموعه اقامتی - گردشگری کمپ بایر (سد کرخه)

## موقعیت مکانی

جانمایی و مسیریابی پروژه



اسکن نمایید.

## واقعیت مجازی

بازدید مجازی پروژه



اسکن نمایید.

## اطلاعات

موقعیت مکانی:

خوزستان، ۲۲ کیلومتری شمال غرب اندیمشک، سد کرخه.

قدمت بنا: سال ۱۳۷۰ تاکنون.

کاربری اولیه: مجموعه اقامتی و کارگاهی.

کاربری پیشنهادی: اماكن اقامتی - تفریحی - ساحلی.

حوزه نفوذ: استان های خوزستان، لرستان و ایلام.

حلقه های گردشگری پیرامون:

سد کرخه، زیگورات چغازنبیل، منطقه حفاظت شده چهل پا، قلعه حسینی، پل صیحه، قلعه رزه،

باقعه امیر سیف (دژ سرقل)، محوطه باستانی هفت تپه، امامزاده احمد بن موسی، آرامگاه محمد علی.

## مطالعات مالی و اقتصادی

هزینه تجهیز پیشنهادی (میلیون ریال)

۳,۰۰۰

هزینه تکمیل پیشنهادی (میلیون ریال)

۱۳,۰۰۰

## مشخصات کالبدی

- ◀ عرصه: ۸,۱ هکتار - اعیان: ۱,۱۰۰ متر مربع. (۱۱ ویلای اقامتی، سوله خدماتی، آلاچیق، زمین ورزشی استاندارد، اسکله تفریحی، پارکینگ، فضای سبز).
- ◀ تعداد ۷ ویلا بازسازی شده و ۶ ویلا نیاز به بازسازی دارد.
- ◀ زیرساخت های این شهرک با استفاده از اعتبارات استانی در حال بازسازی و بهسازی است.

## حمایت ها و فرصت های قانونی

- ◀ حمایت و هدایت جهت بهره مندی از تسهیلات کم بهره حوزه گردشگری.
- ◀ اعطای مجوزات لازم از طرف سازمان آب و برق خوزستان و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان خوزستان.
- ◀ دوره تنفس تا نقطه سریعه سر در واگذاری اماكن (شیوه های واگذاری BOT,BOLT,PPP با توافق کارفرما و سرمایه گذار).

## جاده های گردشگری پیرامون

## وضع موجود



## نام پروژه: بهسازی و بهره برداری مجموعه اقامتی - تفریحی کمپ فرآب (سد کرخه)

### موقعیت مکانی

جانمایی و مسیریابی پروژه



اسکن نمایید.

### واقعیت مجازی

بازدید مجازی پروژه



اسکن نمایید.

### اطلاعات

موقعیت مکانی:

خوزستان، ۲۲ کیلومتری شمال غربی اندیمشک، سد کرخه.

قدمت بنا: سال ۱۳۷۰ تاکنون.

کاربری اولیه: اقامتی - کارگاهی.

کاربری پیشنهادی: اقامتی - تفریحی.

حوزه نفوذ: استان های خوزستان، لرستان و ایلام.

حلقه های گردشگری پیرامون:

سد کرخه، زیگورات چغازنبیل، منطقه حفاظت شده چهل پا، قلعه حسینی، پل صیحه، قلعه رزه،

بقعه امیرسیف (دزسرقله)، محوطه باستانی هفت تپه، امامزاده احمد بن موسی، آرامگاه محمودعلی.

### مطالعات مالی و اقتصادی

هزینه تجهیز پیشنهادی (میلیون ریال)

۱۱,۲۰۰

هزینه تکمیل پیشنهادی (میلیون ریال)

۱۹,۲۰۰

### مشخصات کالبدی

عرضه: ۱,۸ هکتار - اعیان: ۱,۶۰۰ متر مربع.

۱۲ دستگاه ویلای دو خواب و شش خواب، گیت نگهبانی، استخر رو باز، زمین استاندارد ورزشی چند منظوره، فضای سبز.

زیرساخت های این شهرک با استفاده از اعتبارات استانی در حال بارسازی و بهسازی است.

### حمایت ها و فرصت های قانونی

حمایت و هدایت جهت بهره مندی از تسهیلات کم بهره حوزه گردشگری.

اعطای مجوزات لازم از طرف سازمان آب و برق خوزستان و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان خوزستان.

دوره تنفس تا نقطه سربه سر در واگذاری اماکن (شیوه های واگذاری BOT,BOLT,PPP با تواافق کارفرما و سرمایه گذار).

### جاذبه های گردشگری پیرامون

آرامگاه محمودعلی



### وضع موجود



## نام پروژه: بهره برداری مجموعه اقامتی - تفریحی مهمانسرا (سد کرخه)

## موقعیت مکانی

جانمایی و مسیریابی پروژه



اسکن نمایید.

## واقعیت مجازی

بازدید مجازی پروژه



اسکن نمایید.

## اطلاعات

موقعیت مکانی:  
خوزستان، ۲۲ کیلومتری شمال غربی اندیمشک، سد کرخه.

قدمت بنا: سال ۱۳۷۰ تاکنون.

کاربری اولیه: مهمانسرا اقامتی و سالن غذا خوری.

.

کاربری پیشنهادی: هتل ۳ ستاره و رستوران.

حوزه نفوذ: استان های خوزستان، لرستان، ایلام.

حلقه های گردشگری پیرامون:

سد کرخه، زیگورات چغازنبیل، منطقه حفاظت شده چهل پا، قلعه حسینی، پل صیحه، قلعه رزه،

باقعه امیرسیف (دزسرقل)، محوطه باستانی هفت تپه، امامزاده احمد بن موسی، آرامگاه محمود علی.

## مطالعات مالی و اقتصادی

هزینه تجهیز پیشنهادی (میلیون ریال)

۱۳,۳۰۰

هزینه تکمیل پیشنهادی (میلیون ریال)

-

## مشخصات کالبدی

عرضه: ۴ هکتار - اعیان: ۱,۹۰۰ مترمربع.

طبقه همکف و اول: ۲۱ اتاق و ۷ دستگاه سوئیت، رستوران، سالن جلسات و فضای تفریحی.

بازسازی مهمانسرا در سال ۱۳۹۶ بصورت کامل انجام شده و فقط تغییرات جزئی جهت اخذ مجوز هتل سه ستاره مورد نیاز است.

## حمایت ها و فرصتهای قانونی

◀ حمایت و هدایت جهت بهره مندی از تسهیلات کم بهره حوزه گردشگری.

◀ اعطای مجوزات لازم از طرف سازمان آب و برق خوزستان و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان خوزستان.

◀ دوره تنفس تا نقطه سریه سر در واگذاری اماكن (شیوه های واگذاری BOT,BOLT,PPP با تواافق کارفرما و سرمایه گذار).

## جادبه های گردشگری پیرامون

## وضع موجود



قلعه حسینی

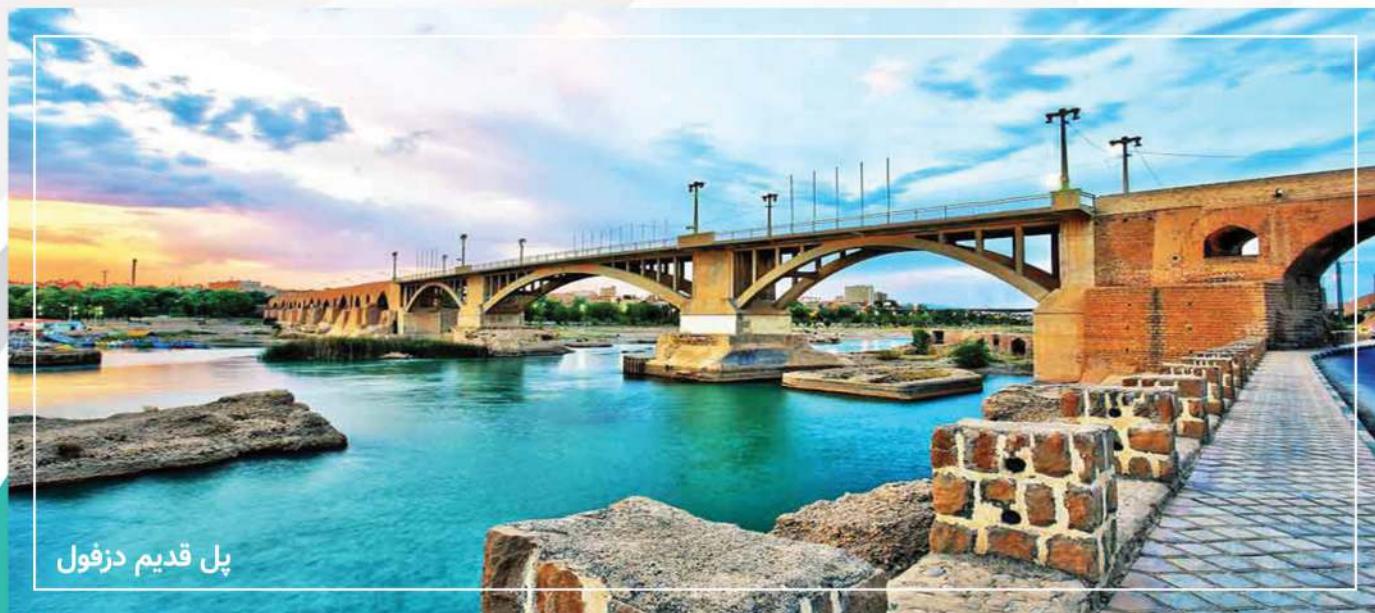


راهن آهن اندیمشک



کوی سوم شعبان یکی از بهترین اقامتگاه های شهر دزفول- اندیمشک واقع شده است. اقامت در این شهر ک به واسطه‌ی محیط دل انگیز، سهولت دسترسی به جاذبه‌های گردشگری شهرهای دزفول، اندیمشک و شوش و همچنین امکانات مناسب اطراف، اقامتی راحت و بی‌دغدغه را برای مهمانان به همراه خواهد داشت.

دزفول بواسطه‌ی قرار گرفتن در حد فاصل کوه‌های زاگرس و جلگه وسیع خوزستان، عبور رودخانه خروشان دز از میان آن و برخورداری از آثار طبیعی و بکر منحصر به فرد نظیر آبشار شوی، دریاچه شهیون، دره خرسون، تفرجگاه های ساحلی دز، جاده ساحلی و آثار تاریخی و مذهبی شاخص نظیر پل قدیمی و آسیاب های آبی، بقاع متبرکه ای همچون آستانه مبارکه سبز قبا(ع)، محمد بن جعفر طیار(ع) و همچنین یعقوب لیث صفاری به همراه مناظر شگفت انگیر روستاهای پامنار و لیوس، از جمله نقاط اصلی گردشگری خوزستان به حساب می آید. ما معتقدیم شهرک نیمه ساز گردشگری سوم شعبان به واسطه‌ی قرار گرفتن در موقعیت جغرافیایی خاص و برخورداری از طبیعت مطبوع، ظرفیت برآورده کردن انتظارات طیف وسیعی از گردشگران این منطقه را دارا می باشد. لذا، در راستای تحقق مسئولیت اجتماعی خود و به منظور ترویج فرهنگ گردشگری، افزایش سطح اشتغال، رونق اقتصادی و توسعه پایدار اقدام به ارائه‌ی طرح «تمکیل و بهره برداری مجموعه اقامتی - تفریحی کوی سوم شعبان» نموده ایم.



## نام پروژه: تکمیل و بهره برداری مجموعه اقامتی - گردشگری کوی سوم شعبان دزفول

## موقعیت مکانی

جانمایی و مسیریابی پروژه



اسکن نمایید.

## واقعیت مجازی

بازدید مجازی پروژه



اسکن نمایید.

## اطلاعات

موقعیت مکانی:

خوزستان، اتویان اندیمشک - دزفول، رویروی پایگاه هوایی.

قدمت بناء: سال ۱۳۷۵ تاکنون.

کاربری اولیه: اقامتی.

کاربری پیشنهادی: مجموعه اقامتی - تفریحی.

حوزه نفوذ: استان خوزستان، لرستان، ایلام.

حلقه های گردشگری پیرامون:

پل قدیم دزفول، آبشار شوی، دره کول خرسون، دره توپیرون، بافت قدیم، روستای پامنار، تفرجگاه ساحلی در، رود در، آرامگاه یعقوب، لیث صفاری، موزه مردم شناسی، قمش مومنان، مسجد جامع، امامزاده سبزقبا، بازار قدیم.

## مطالعات مالی و اقتصادی

هزینه تجهیز پیشنهادی (میلیون ریال)

۴۴,۸۰۰

هزینه تکمیل پیشنهادی (میلیون ریال)

۱۲۸,۰۰۰

## مشخصات کالبدی

عرضه: ۱۰ هکتار.

اعیان: ۶,۴۰۰ متر مربع ۳۲ واحد ویلای نیمه ساز و نا تمام.

مساحت عرضه هر ویلا ۱/۰۰۰ متر مربع زیربنا و ۸۰۰ متر مربع فضای سبز.

## حمایت ها و فرصتهای قانونی

حمایت و هدایت جهت بهره مندی از تسهیلات کم بهره حوزه گردشگری.

اعطای مجوزات لازم از طرف سازمان آب و برق خوزستان و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان خوزستان.

دوره تفسیس تا نقطه سریع سر در واگذاری اماکن (شیوه های واگذاری BOT,BOLT,PPP با تفاوت کارفرما و سرمایه گذار).

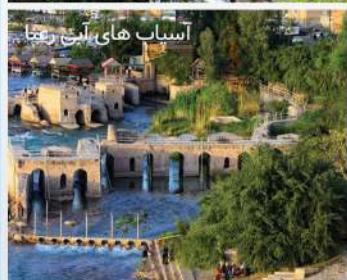
## جادبه های گردشگری پیرامون



آبشار شوی



قمش مومنان



آسیاب های آسمان



آرامگاه یعقوب لیث صفاری

## وضع موجود



روستای زیبا و ساحلی منیخ در محل تلاقی رودخانه بهمنشیر و کanal آبرسانی مارد، در جوار شهرهای خرمشهر و آبادان واقع شده است. موقعیت مکانی پلاز منیخ در ساحل رودخانه بهمنشیر، نزدیکی به نخلستان های وسیع منطقه آبادان و خرمشهر و دسترسی آسان و سریع به بازارهای منطقه‌ی آزاد ارونند. این فرصت را در اختیار گردشگران قرار می دهد که ضمن امکان استفاده از اسکله تفریحات آبی و ماهیگیری، اقامتی خاطره انگیز را در محیطی امن و آرام داشته باشند. امکان سفر به عتبات عالیات، بازدید از مناطق جنگی و زیارت یادمان شهدای شلمچه، فرصت خرید از بازارهای پر تعداد منطقه آزاد ارونند، لذت تجربه طعم غذاهای دربایی و محلی جنوب خوزستان، قایقرانی و تماشای پرندگان در تالاب های وسیع منطقه و بازدید از اماکن دیدنی منطقه مانند مسجد رنگونی ها، کلیسای ارامنه گریگوری، موزه های تاریخی و مردم شناسی، موزه نفت و بنزین خانه، موزه هنرهای معاصر، سینماهای قدیمی و خاطره انگیز شیرین و نفت در آبادان و مسجد جامع، موزه جنگ، پل قدیم و تالاب ناصری در خرمشهراز ویژگی های منحصر به فرد این منطقه می باشد.

ظرفیت های پیش گفت ما را برا آن داشت تا به منظور ترویج و توسعه فرهنگ گردشگری، افزایش سطح اشتغال و رفاه اجتماعی و توسعه پایدار، طرح تکمیل و بهره برداری ((پلاز اقامتی تفریحی منیخ)) را جهت سرمایه گذاری در حوزه گردشگری ارائه نماییم. با توجه به ظرفیت های بالای منطقه، سرمایه گذاری در این حوزه، گزینه ای مطمئن و سودآور در حوزه گردشگری منطقه جنوب خوزستان خواهد بود.



تالاب شادگان



نخلستان های آبادان

## نام پروژه: بازسازی و بهره برداری مجموعه اقامتی - تفریحی منیخ

## موقعیت مکانی

جانمایی و مسیریابی پروژه



اسکن نمایید.

## واقعیت مجازی

بازدید مجازی پروژه



اسکن نمایید.

## اطلاعات

موقعیت مکانی:  
خوزستان، خرمشهر، دهستان حومه شرقی، روستای منیخ.

قدمت بنا: سال ۱۳۸۵ تاکنون.  
کاربری اولیه: ساختمان کارگاهی.

کاربری پیشنهادی: مجموعه اقامتی - تفریحی - ساحلی.  
حوزه نفوذ: استان های خوزستان، بوشهر و بصره عراق.

حلقه های گردشگری پیرامون:  
تالاب ناصری، ارونده رود، اسکله قایقرانی، موزه جنگ، بازارهای منطقه آزاد ارونده و آبدان،  
کلیسای قاراپت آبدان، مسجد جامع، مسجد رنگونی، پل کابلی آبدان.

## مطالعات مالی و اقتصادی

هزینه تجهیز پیشنهادی (میلیون ریال)

۹,۵۰۰

هزینه تکمیل پیشنهادی (میلیون ریال)

۲۳,۱۸۴

## مشخصات کالبدی

- ◀ عرصه: ۳ هکتار.
- ◀ اعیان: ۱,۹۳۲ مترمربع.
- ◀ شامل ۶ دستگاه سوله و انبار کارگاهی.

## حمایت ها و فرصتهای قانونی

- ◀ حمایت و هدایت جهت بهره مندی از تسهیلات کم بهره حوزه گردشگری.
- ◀ اعطای مجوزات لازم از طرف سازمان آب و برق خوزستان و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان خوزستان.
- ◀ دوره تفسیه تدقیق سریه سر در واگذاری اماکن (شیوه های واگذاری BOT,BOLT,PPP) با تفاوقي کارفرما و سرمایه گذار.

## جاده های گردشگری پیرامون

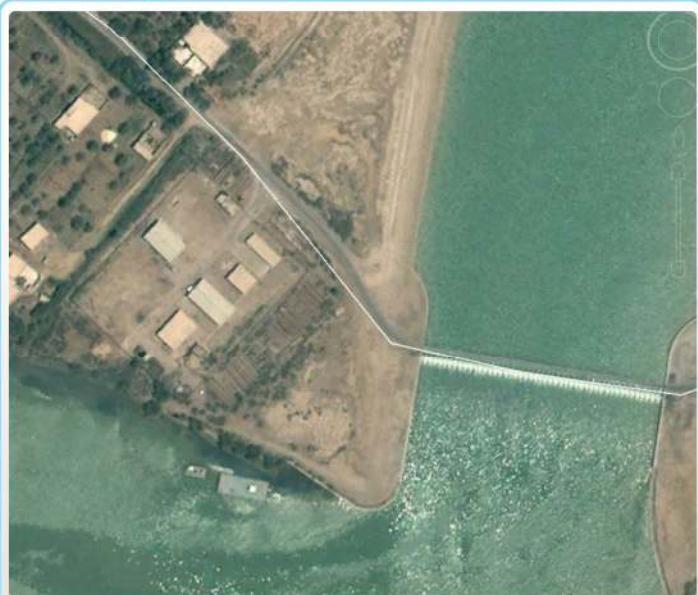


مسجد رنگونی آبدان



اسکله ماهیگیری آبدان

## وضع موجود



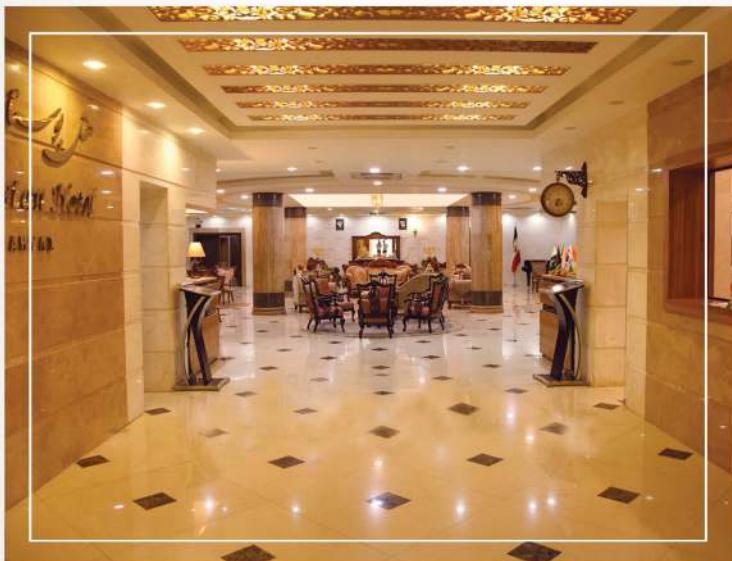


## هتل بوستان \_ اهواز

هتل چهار ستاره بوستان اهواز با قدمتی قریب به نیم قرن در منطقه ی گلستان، کوی بوستان واقع شده است. این هتل در سال ۱۳۹۴ مورد بازسازی قرار گرفت و در سال ۱۳۹۵ به سطح چهار ستاره ارتقاء یافت.

هتل بوستان شامل دو طبقه و دو لابی، ۳۰ اتاق، یک واحد کانکت، دو سوئیت، ۴ فضای رستورانی، کافی شاپ، ۲ سالن کنفرانس، سالن اجتماعات بین المللی، فضای پارکینگ اختصاصی، زمین تنیس، سالن بیلیارد، سالن بولینگ، سالن تیراندازی، فضای بازی کودکان، سینما، فضای سبز، استخر سرپوشیده، سونا، جکوزی، سالن ۲۵۰۰ نفری چند منظوره ورزشی (فوتسال، بسکتبال، هندبال، بدمنیتون، والیبال و ...) می باشد. هتل بوستان به واسطه ی برخورداری از سالن آمفی تئاتر مدرن و فضای پارکینگی فراخ، هتلی منحصر به فرد در سطح اهواز محسوب می شود که پذیرای اکثر همایش ها و نشست های مهم استان خوزستان است. علاوه بر این، امن بودن فضای اطراف هتل، دسترسی آسان به اماکن ورزشی پیش گفت، این هتل را به میزبان همیشگی تیم های ورزشی و شخصیت های مهم کشور تبدیل نموده است.

استقبال قابل توجه مسافران، تیم های ورزشی، ادارات و مؤسسات دولتی و ناکافی بودن ظرفیت فعلی هتل، ما را بر آن داشته با بهره گیری از زمین های اطراف هتل و طراحی فضای باغ رستوران نسبت به ارائه ی بسته ی سرمایه گذاری طرح «توسعه ی هتل چهار ستاره بوستان اهواز» اقدام نماییم.



مرکز همایش های بین المللی بوستان



## نام پروژه: طرح توسعه هتل چهار ستاره بوستان

## موقعیت مکانی

جانمایی و مسیریابی پروژه



اسکن نمایید.

## واقعیت مجازی

بازدید مجازی پروژه



اسکن نمایید.

## اطلاعات

موقعیت مکانی:

خوزستان، اهواز، گلستان، کوی بوستان.

قدمت بنا: در دست احداث.

کاربری اولیه: مهمانسرا.

کاربری پیشنهادی: هتل چهار ستاره.

حوزه نفوذ: استان های خوزستان، لرستان، ایلام، چهارمحال بختیاری و بوشهر.

حلقه های گردشگری پیرامون:

حرم علی ابن مهزیار، پل طبیعت کیانپارس، کاروانسرا معین التجار، کلیسای سورت مسروب، بازار امام پل سفید، پل سیاه، بازار عبدالحمید اهواز، دانشگاه سه گوش اهواز، خانه تاریخی مایل، شکرآباد.

## مطالعات مالی و اقتصادی

هزینه تجهیز پیشنهادی (میلیون ریال)

۱۶,۴۵۰

هزینه تکمیل پیشنهادی (میلیون ریال)

۵۸,۷۵۰

## مشخصات کالبدی

عرضه: ۱۳ هکتار - اعیان: ۳۵۰ مترمربع.

طبقه همکف: ۱,۵۰۰ مترمربع { ۸۵۰ مترمربع ( ۳ سوئیت، ۱۰ اتاق ) ، رستوران ۶۵۰ مترمربع }.

طبقه اول: ۸۵۰ مترمربع ( ۵ سوئیت، ۱۰ اتاق ).

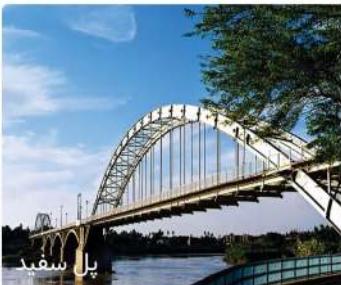
## حمایت ها و فرصت های قانونی

حمایت و هدایت جهت بهره مندی از تسهیلات کم بهره حوزه گردشگری.

اعطای مجوزات لازم از طرف سازمان آب و برق خوزستان و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان خوزستان.

دوره تفسیس تا نقطه سریع سر در واگذاری اماكن ( شیوه های واگذاری BOT,BOLT,PPP با تفاوت کار فرما و سرمایه گذار).

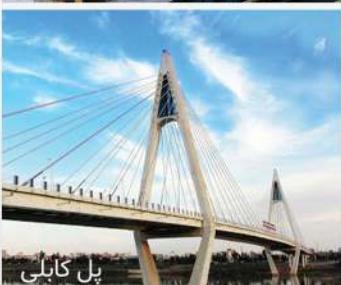
## جادبه های گردشگری پیرامون



پل سفید



حرم علی ابن مهزیار اهواز



پل کابلی



خانه تاریخی مایل

## وضع موجود





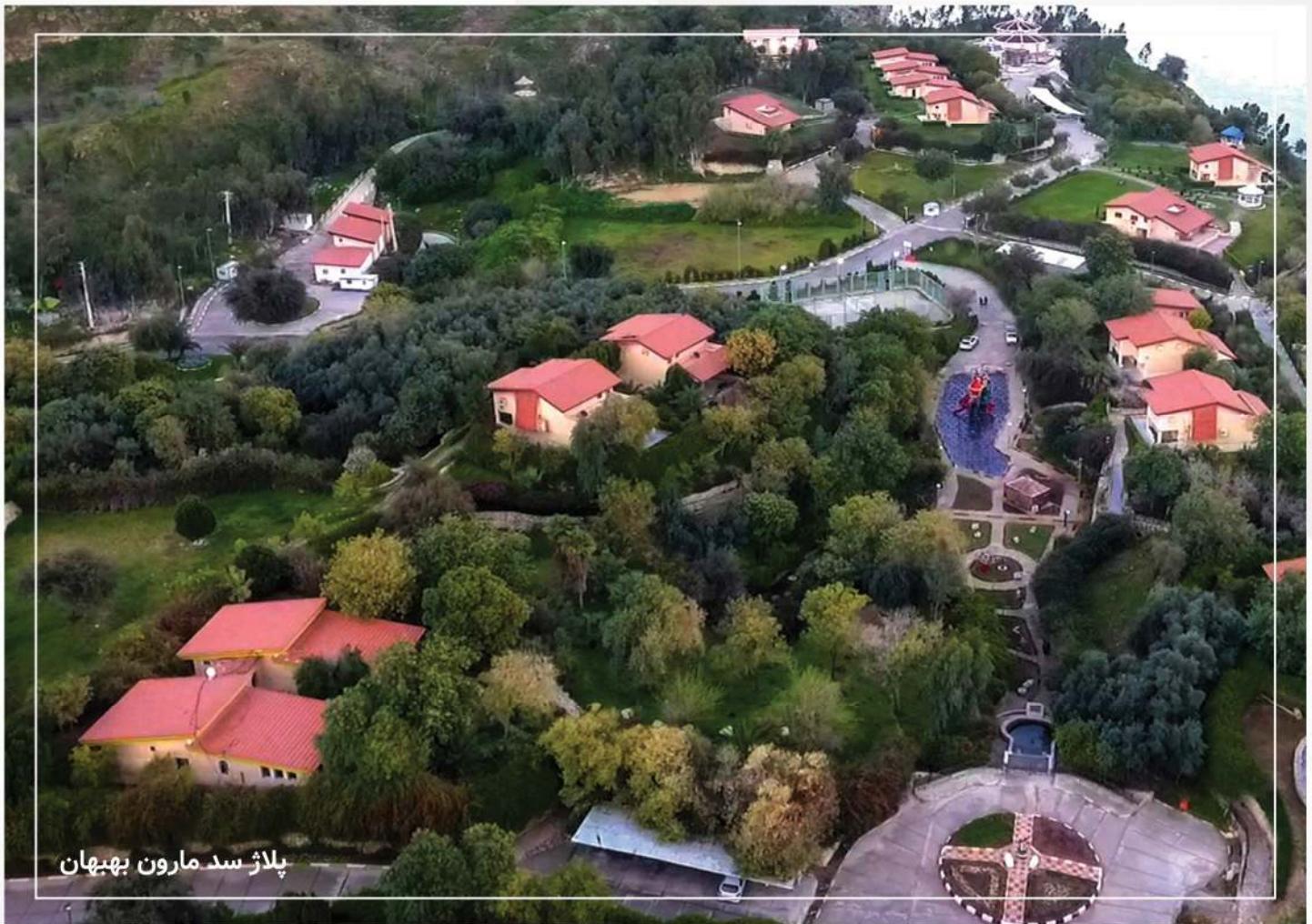
جزیره سد شهید عباسپور



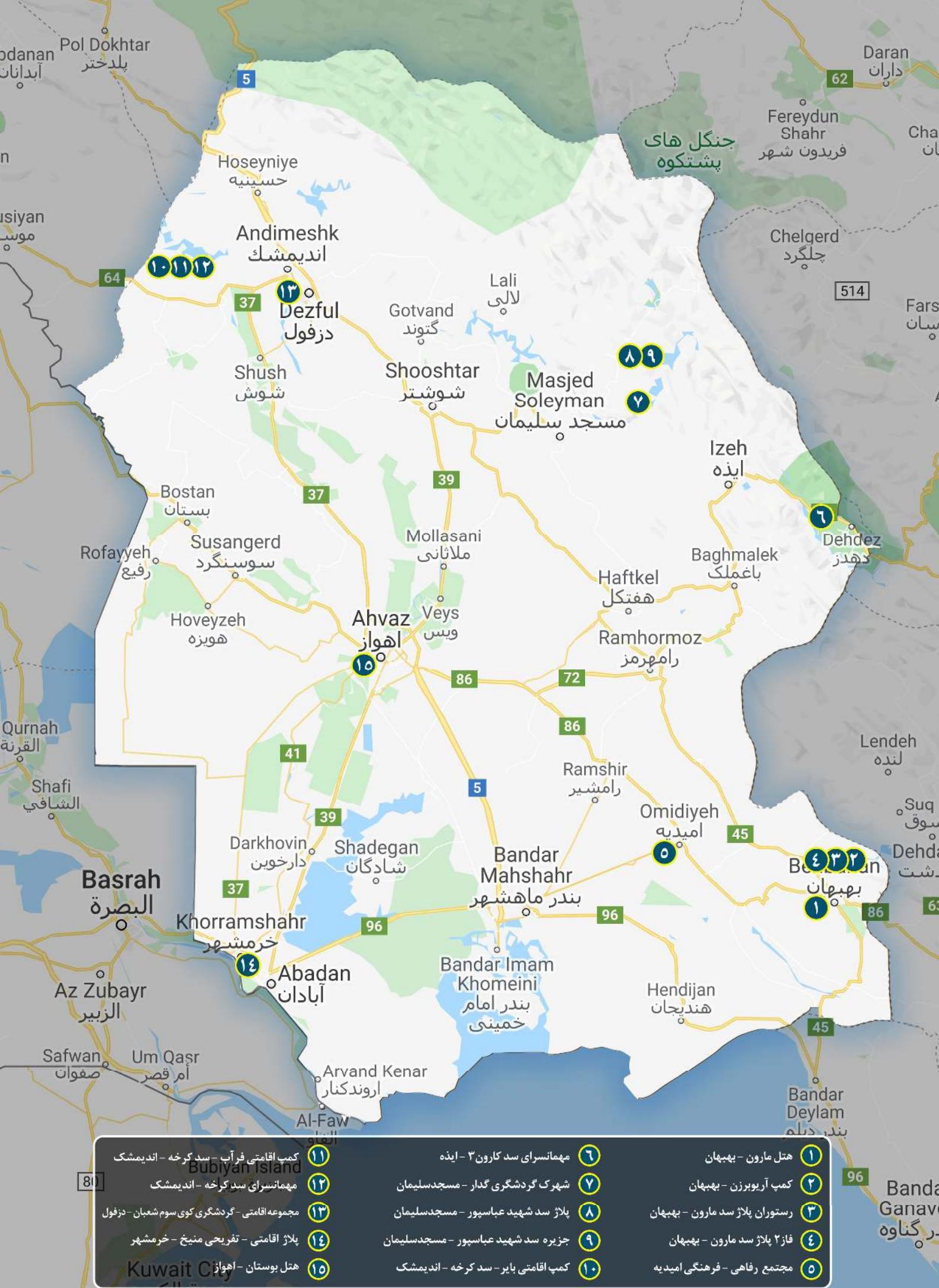
جزیره سد شهید عباسپور



پلاز سد مارون بهبهان



پلاز سد مارون بهبهان



### سد کارون ۳



۰۶۱-۳۳۳۳۱۰۱ | ۰۶۱-۳۳۱۵۲۳۰۶

تلفن: ۰۶۱-۳۳۳۳۱۰۱

آدرس: خوزستان، اهواز، بلوار گلستان، ساختمان ۵ طبقه سازمان آب و برق خوزستان

[www.kwpa.ir](http://www.kwpa.ir)

تلفن: ۰۶۱۳۴۸-۱۳۹۵۶

[vatankhah.h@kwpa.gov.ir](mailto:vatankhah.h@kwpa.gov.ir)

[www.gardab.ir](http://www.gardab.ir)

سایت بازدید مجازی

