



سازمان
آب و برق
خوزستان

قرارداد واگذاری اشتراک آب
در شبکه‌های آبیاری و زهکشی مدرن و
نیمه‌مدرن

شماره:
تاریخ:

این قرارداد با استناد به آیین‌نامه اجرایی ماده ۶۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰ به شماره ۲۶۶۰/ت/۲۶۶۰ مورخ ۸۱/۵/۲۹ هیئت وزیران و تبصره ذیل ماده ۲۴ قانون توزیع عادلانه آب و آیین‌نامه عملیاتی واگذاری اشتراک آب که جزء لاینفک این قرارداد است، به منظور برقراری اشتراک در منبع آبی مندرج در ماده ۱ این قرارداد، واقع در استان: خوزستان شهرستان: شوش بخش اروستا: سید خشان کیلومتر: - جاده: - به شماره پلاک ثبتی/جواز: - به شرح زیر منعقد می‌گردد.

واگذارکننده اشتراک:

شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان به نمایندگی آقای عباس صدریان فر (مدیرعامل/نماینده مدیرعامل) به نشانی: اهواز، بلوار گلستان، ساختمان پنج طبقه سازمان آب و برق خوزستان با شماره اقتصادی ۴۱۱۳۱۹۷۱۸۸۹۸ و شماره تماس ۵-۶۱۳۳۳۳۷۰۰۱ که منبع شرکت نامیده می‌شود.

درخواست‌کننده اشتراک:

الف- حقیقی:

نام: سید ناصر و سید داوود نام خانوادگی: احمدی فرزندان: سید فیاض شماره شناسنامه (سید ناصر): ۲۰۸۰ و شماره ملی: ۵۲۶۹۲۶۴۸۷۰ و شماره شناسنامه (سید داوود): ۳۳۹۵۶ و شماره ملی ۱۸۸۰۳۲۷۹۳۷ به نشانی: شوش، میان آب روستای سید خشان و شماره تماس: ۰۹۱۶۳۴۰۷۷۱۰ اصالتاً یا به وکالت از طرف خود و شرکا (به شرح پیوست ۱ که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد)، که منبع مشترک نامیده می‌شود و دارای کد اشتراک اختصاصی: ۳۲۶۴۱۰ در سیستم امور مشترکین شرکت می‌باشد.

ب- حقوقی:

نام: به مدیریت/نماینده: به شماره ثبت: به موجب اساسنامه/آگهی روزنامه رسمی به شماره: و به کد اقتصادی: شناسه ملی: و نشانی: و شماره تماس: که منبع مشترک نامیده می‌شود و دارای کد اشتراک اختصاصی: در سیستم امور مشترکین شرکت می‌باشد.

تبصره- نشانی فوق از نظر قانونی اقامتگاه مشترک شناخته شده و در صورت تغییر آن، مشترک موظف است ظرف یک هفته نشانی جدید را به شرکت اعلام نماید در غیر اینصورت مکاتبات بعمل آمده با مشترک به نشانی مذکور، دریافت‌شده تلقی می‌گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

۱-۱- عبارت است از برقراری اشتراک و تامین آب مورد نیاز برای مصارف زیر:

زراعت باغداری دام طیور آبی‌پروری صنعت شرب خدمات فضای سبز سایر با ذکر نام

۱-۲- نوع مشترک: مشترک جدید حقایبه (موضوع ماده ۱۸ قانون توزیع عادلانه آب)

۱-۳- نوع منبع و مختصات محل تحویل آب:

شبکه آبیاری و زهکشی: شاور (مدرن نیمه‌مدرن)، کانال: - در محل دریچه/آبگیر: - ،

رودخانه: شاور مخزن سد: سد یا بند انحرافی: ایستگاه پمپاژ:

مختصات جغرافیایی UTM به طول (X): ۲۵۸۳۳۳ عرض (Y): ۳۵۳۹۰۵۷

تبصره ۱- نقشه UTM دار موقعیت اراضی درخواست‌کننده اشتراک با تایید سازمان جهاد کشاورزی استان یا سایر سازمان‌های صادرکننده جواز فعالیت، در پیوست ۲ که جزء لاینفک این قرارداد است ارائه شده است.

۱-۴- میانگین حجم آب قابل تحویل به مشترک در سال‌های آبی نرمال معادل ۳۷۰۵۴۸ مترمکعب در سال به شرح جداول زیر بوده و سالانه بر اساس قرارداد تحویل حجمی با مشترک و متناسب با شرایط سال آبی مربوطه، تحویل وی می‌شود.

سید ناصر و سید داوود احمدی
مشترک



عباس صدریان فر
رئیس هیات مدیره و مدیرعامل

تبصره ۲- ارقام جدول شماره ۱ مربوط به اشتراک باغ و زراعت، مطابق با سند ملی آب و الگوی کشت غالب دشت برای وضع موجود می باشد و در صورتی که سند ملی بازنگری شده آب و الگوی کشت بهینه دشت توسط وزارت جهاد کشاورزی ابلاغ شود و همچنین در صورت استفاده از سیستم های نوین آبیاری، ارقام مندرج در جدول شماره ۱ بر همان اساس اصلاح و تعدیل شده و جهت رعایت به مشترک ابلاغ خواهد شد.

تبصره ۳- ارقام مندرج در این جدول برای سال آبی نرمال بوده و میزان آب تحویلی سالانه به مشترک در قرارداد سالانه تحویل حجمی آب در شبکه های آبیاری و زهکشی متناسب با شرایط سال آبی مربوطه تنظیم می گردد.

تبصره ۴- عقد قرارداد سالانه تحویل حجمی آب با مشترکین کشاورزی و فضای سبز الزامی بوده ولی در مورد مشترکین شرب، صنعت و خدمات، شرکت می تواند بسته به شرایط عمومی هر شبکه تصمیم دیگری اتخاذ نماید.

جدول شماره ۱

ردیف	الگوی کشت	سطح زیرکشت (هکتار)	حجم آب قابل تحویل به مصارف زراعت و باغ (متر مکعب)												
			۴	۳	۲	۱	۶	۵	۴	۳	۲	۱	مرداد	شهریور	
۱	الگوی کشت طرح	۳۳/۵	۲۸۸۸۱	۶۰۴۶	۱۰۶۵۱	۱۷۶۸۱	۸۱۰۶۶	۸۱۱۱۶	۵۷۸۸۸	۵۱۷۸۱	۵۱۱۱۶	۳۱۱۱۶	۱۵۱۱۶	۱۱۸۸۱	۳۷۰۵۴۸
		جمع													

جدول شماره ۲

ردیف	نوع مصرف	حجم آب قابل تحویل به مصارف غیر از باغ و زراعت (متر مکعب)													
		۴	۳	۲	۱	۶	۵	۴	۳	۲	۱	مرداد	شهریور		
		جمع													

ماده ۲- مدت قرارداد:

این قرارداد در صورتی که مشترک کلیه شرایط و الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را رعایت و اجرا نماید، با توجه به عمر مفید تاسیسات و شبکه آبیاری و زهکشی، از تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۹ لغایت ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ به مدت ۳ سال معتبر است.

تبصره ۱- مدت این قرارداد معادل حداکثر ۹۰ درصد و حداقل ۶۰ درصد باقیمانده عمر مفید تاسیسات در زمان عقد قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲- پس از انقضای این قرارداد شرکت هیچگونه تعهدی جهت تامین و تحویل آب به مشترک ندارد و مشترک هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید. بدیهی است در صورت وجود شرایط لازم و کافی برای تمدید قرارداد یا انعقاد قرارداد جدید با مشترک، مفاد قرارداد تابع شرایط آبی در آن مقطع زمانی و سیاستها و تصمیمات وزارت نیرو و سایر مراجع قانونی ذیربط خواهد بود.

تبصره ۳- در مورد حقایق بران موضوع ماده ۱۸ قانون توزیع عادلانه آب، عدم تمدید این قرارداد یا عدم انعقاد قرارداد جدید با آنها نافی حقایق آنها در شرایط قبل از احداث تاسیسات و اعمال سایر قوانین و مقررات مورد عمل، نخواهد بود.

ماده ۳- مبلغ حق اشتراک و نحوه پرداخت:

الف- مبلغ حق اشتراک موضوع این قرارداد بر اساس قانون، معادل ۲۰۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ب- حق اشتراک کامل پرداخت شده است.

تبصره ۱- چنانچه متقاضی در مهلت های مقرر اقساط را پرداخت ننماید بسته به اینکه چه میزان از اقساط محقق شده باشد، شرکت می تواند قرارداد را فسخ و یا حجم آب تحویلی موضوع ماده ۱ این قرارداد را متناسب با مبلغ پرداختی مشترک تا آن زمان، کاهش دهد. همچنین تاخیر در پرداخت اقساط حق اشتراک مشمول جدول خسارت تاخیر تادیه پرداخت چک وفق مصوبه سالیانه بانک مرکزی می شود.

تبصره ۲- در مورد صاحبان اراضی حقایق بر (موضوع تبصره ۱ ماده ۱۸ قانون توزیع عادلانه آب) که بر اساس میزان حقایق قانونی خود به عنوان مشترک محسوب می شوند، با توجه به افزایش اطمینان پذیری تامین آب و بهبود توزیع آب در اثر اجرای سد و شبکه حق اشتراک به میزان معادل ۵۰ درصد مبلغ حق اشتراک اراضی توسعه ای دریافت می گردد.

تبصره ۳- به منظور تشویق بهره برداران برای ایجاد تشکلهای آبیاری قانونی، تسکین بدهی مشترکین از پرداخت تا ۲۰ درصد حق اشتراک معاف هستند.

سید ناصر و سید داوود احمدی
مشترک

آب و برق خوارزم
نورالدین بازگیر
معاون حفاظت و بهره برداری
منابع آب

عباس صدریان فر
رئیس هیات مدیره و مدیر عامل

ل.ط.

ماده ۴- حفاظت و نگهداری:

الف- مشترک متعهد به رعایت حریم شبکه‌های آبیاری و زهکشی، خطوط انتقال آب و سایر تجهیزات و منصوباتی که در محل انشعاب نصب می‌شود، می‌باشد و مسئولیت حفظ و نگهداری از ابنیه و نیز تجهیزات آبرسانی، کنترل و اندازه‌گیری مرتبط با مشترک به عهده وی بوده و پیامد هرگونه دستبرد، تخریب و دستکاری در آنها متوجه وی خواهد بود و برابر مقررات برخورد خواهد شد.

ب- نگهداری و لایروبی کانال‌های آبرسانی درجه ۳ و ۴ به عهده مشترک بوده و در صورت عدم نگهداری صحیح به نحوی که موجب هدررفت آب یا اختلال در تاسیسات آبرسانی شود، شرکت می‌تواند پس از اخطار کتبی و عدم اقدام موثر از سوی مشترک، تارفع موانع یاد شده توسط مشترک از تحویل آب به مشترک خودداری نماید.

ماده ۵- الزامات و شرایط:

الف- مشترک موظف است پس از انعقاد این قرارداد، جهت اخذ پروانه بهره‌برداری در چارچوب مقررات و دستورالعمل ابلاغی وزارت نیرو و تنظیم قرارداد تحویل حجمی آب به شرکت مراجعه نماید در غیر این صورت شرکت مجاز است از تحویل آب خودداری نماید.

ب- مشترک ضمن امضای این قرارداد اقرار می‌نماید که انعقاد این قرارداد هیچگونه حقوق مالکانه نسبت به منبع آب مربوطه برای مشترک ایجاد نمی‌کند.

ج- در موارد برقراری اشتراک کشاورزی، این قرارداد صرفاً جهت تأمین آب کشاورزی اراضی معرفی شده از سوی متقاضی اشتراک بوده و مطابق ماده ۲۷ قانون توزیع عادلانه آب، آب موضوع این قرارداد قابل انتقال به دیگر اراضی مورد درخواست مشترک نخواهد بود.

د- مشترک حق واگذاری یا فروش امتیاز اشتراک آب بدون واگذاری اراضی مربوطه را به غیر به طور جزئی یا کلی ندارد مگر با رعایت مفاد ماده ۲۷ قانون توزیع عادلانه آب و اجازه شرکت.

ه- این قرارداد مربوط به سطح و الگوی کشت و مصرف مشخص شده در جداول ماده ۱ این قرارداد می‌باشد و در صورت تغییر در سطح و الگوی کشت و نوع مصرف از سوی مشترک، شرکت مجاز به فسخ یا انعقاد قرارداد جدید با شرایط جدید و رعایت ضوابط و مقررات و اسناد ابلاغی از سوی وزارت نیرو (مجوز تخصیص آب و ...) و سایر مراجع قانونی ذیربط می‌باشد.

و- مشترک صنعتی و سایر مصارف آلوده‌کننده به منظور رعایت مسائل زیست‌محیطی و رعایت حقوق دیگر مشترکین، پیش از برقراری اشتراک باید محل مناسبی را جهت انتقال پساب (فاضلاب تصفیه شده) ناشی از مصرف آب تعیین نموده و با هزینه خود نسبت به تخلیه پساب با رعایت ضوابط و استانداردهای مورد تایید سازمان حفاظت محیط‌زیست اقدام نماید.

ز- زهاب‌های کشاورزی و پساب‌های حاصل از سایر مصارف طبق قانون توزیع عادلانه آب در اختیار وزارت نیرو می‌باشد.

ح- در صورت عدم وجود ادوات مناسب اندازه‌گیری و کنترل جریان در محل تحویل آب، شرکت پس از برقراری اشتراک موظف است نسبت به نصب ادوات مناسب کنترل و اندازه‌گیری جریان آب اقدام نماید.

ط- مشترک موظف است هر ساله نسبت به انعقاد قرارداد تحویل حجمی آب با شرکت اقدام نماید و در صورت نبود قرارداد تحویل حجمی معتبر مجاز به برداشت آب موضوع ماده ۱ این قرارداد نمی‌باشد و طبق قانون با مشترک برخورد خواهد شد.

ی- شرکت موظف است میزان آب تعیین شده در بند ۱-۴ این قرارداد را وفق تبصره‌های ذیل آن تأمین نماید اما در مواردی که به دلیل اعمال مواد قانون توزیع عادلانه آب و کمبود شدید آب، یا حوادث غیرمترقبه و خارج از اراده و کنترل شرکت و یا دستور مقام قضایی، قادر به تأمین آن نباشد مسئولیتی متوجه شرکت نخواهد بود.

ک- در مورد شبکه‌های در دست بهره‌برداری، مشترکین موظف هستند در مهلتی که از سوی وزارت نیرو با هماهنگی وزارت جهاد کشاورزی تعیین و اعلام می‌شود (حداکثر ۲ سال) اقدام به ایجاد تشکل قانونی و عقد قرارداد اشتراک در قالب شخصیت حقوقی مذکور اقدام نماید در غیر این صورت شرکت مجاز به قطع آب و عدم تحویل آب خواهد بود. تا زمان اعلام این ضرب‌الاجل، شرکت می‌تواند با مشترکین به صورت انفرادی قرارداد ببندد. در مورد شبکه‌های جدیدالاحداث، شرکت مجاز به عقد قرارداد اشتراک منحصراً با تشکل‌های قانونی بهره‌برداران خواهد بود و قرارداد انفرادی مجاز نیست.

ل- شرکت مکلف است در ابتدای هر سال آبی پس از تعیین میزان آب قابل تحویل به شبکه بر اساس پیش‌بینی‌های جوی و برآورد میزان رواناب‌ها و آب ورودی به منبع، قرارداد تحویل حجمی آب کشاورزی را با مشترکین با اولویت حقابه‌داران قانونی منعقد نماید. بدیهی است در صورت کاهش آب ورودی به شبکه نسبت به سال نرمال، میزان آب تحویلی به مشترک (بهره‌بردار) کمتر از میزان آب موضوع تبصره ۱ ماده ۱۸ قانون توزیع عادلانه آب) متناسباً کمتر از مقدار مندرج در ماده ۱ این قرارداد خواهد بود. این موضوع را ندارد.

سید ناصر و سید داوود احمدی
مشترک

معاون حفاظت و بهره‌برداری
منابع آب

عباس صدریان فر
رئیس هیات مدیره و مدیر عامل

م- در صورت بروز نقایص و خساراتی در اثر عللی خارج از کنترل برای طرفین (فورس ماژور مانند جنگ، زلزله، سیل و ... و تعمیرات اضطراری خطوط انتقال و توزیع آب توسط شرکت)، هیچ‌یک از طرفین قرارداد برای انجام تعهدات خود طبق این قرارداد مسئول نخواهند بود و در چنین شرایطی عدم انجام تعهدات به هیچ‌وجه به عنوان عدم همکاری در انجام وظایف تلقی نشده و تمام تعهداتی که به علت چنین نقایصی انجام آنها امکان‌پذیر نیست تا زمان ادامه این نقایص همچنان متوقف خواهد ماند. هر یک از طرفین می‌باید به محض برطرف شدن عوامل مذکور کلیه اقدامات لازم را که برایش مقدور است انجام دهد تا مفاد قرارداد در اسرع وقت و بدون تأخیر مجدداً به مورد اجرا گذاشته شود.

ن- به منظور کاهش و جلوگیری از اثرات سوء قطع آب در اثر نقص فنی و تعمیرات خطوط انتقال و توزیع آب، مشترکین صنعت موظفند تدابیر لازم را از جمله از طریق احداث مخازن کوچک در محوطه اراضی خود برای ذخیره و تامین نیاز آبی خود برای حداقل ۷۲ ساعت، به عمل آورد. بدیهی است در این شرایط شرکت تعهدی مبنی بر پرداخت خسارت بابت قطع موقت آب به مشترک نخواهد داشت.

ق- در مواردی که متقاضی به نمایندگی از شرکاء و یا به صورت شخصیت حقوقی (شرکت تعاونی، تشکل آب‌بران و ...) مشترک شرکت می‌شود، رسیدگی به کلیه مسائل و مناسبات داخلی شرکت/تشکل در زمینه مسائل مالی و توزیع آب و ... بر عهده مشترک بوده و مسئولیتی متوجه شرکت نیست.

ر- در موارد مربوط به انصراف متقاضی اشتراک (و درخواست فسخ قرارداد)، مطابق ماده ۶ آیین‌نامه اجرایی ماده ۶۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و بند ۴۶-۴ آیین‌نامه عملیاتی واگذاری اشتراک آب عمل می‌شود. همچنین در موارد مربوط به قطع موقت و دائم اشتراک آب، مفاد بندهای ۴-۳۹ و ۴-۴۲ آیین‌نامه عملیاتی واگذاری اشتراک آب جاری می‌باشد.

تبصره ۱- بدیهی است در مواردی غیر از شرایط و الزامات فوق‌الذکر، مفاد آیین‌نامه عملیاتی واگذاری اشتراک آب، آیین‌نامه اجرایی ماده ۶۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و سایر مقررات قانونی موجود مبنای عمل و اقدام خواهد بود.

ماده ۶- رفع اختلاف:

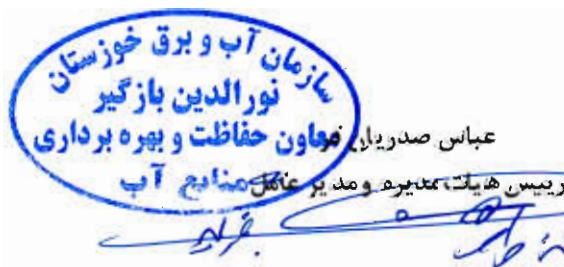
بر اساس ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی ماده ۶۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، برای رفع هرگونه اختلاف بین شرکت و مشترک در تعبیر و تفسیر و اجرای این قرارداد که از طریق مذاکره قابل حل نباشد، طرفین این قرارداد را به عنوان حکم مرضی‌الطرفین انتخاب نمودند.

این قرارداد در ۶ ماده، ۱۲ تبصره و در دو نسخه که حکم واحد دارند، تنظیم می‌گردد.

پیوست ۱- جدول فهرست و مشخصات شرکاء

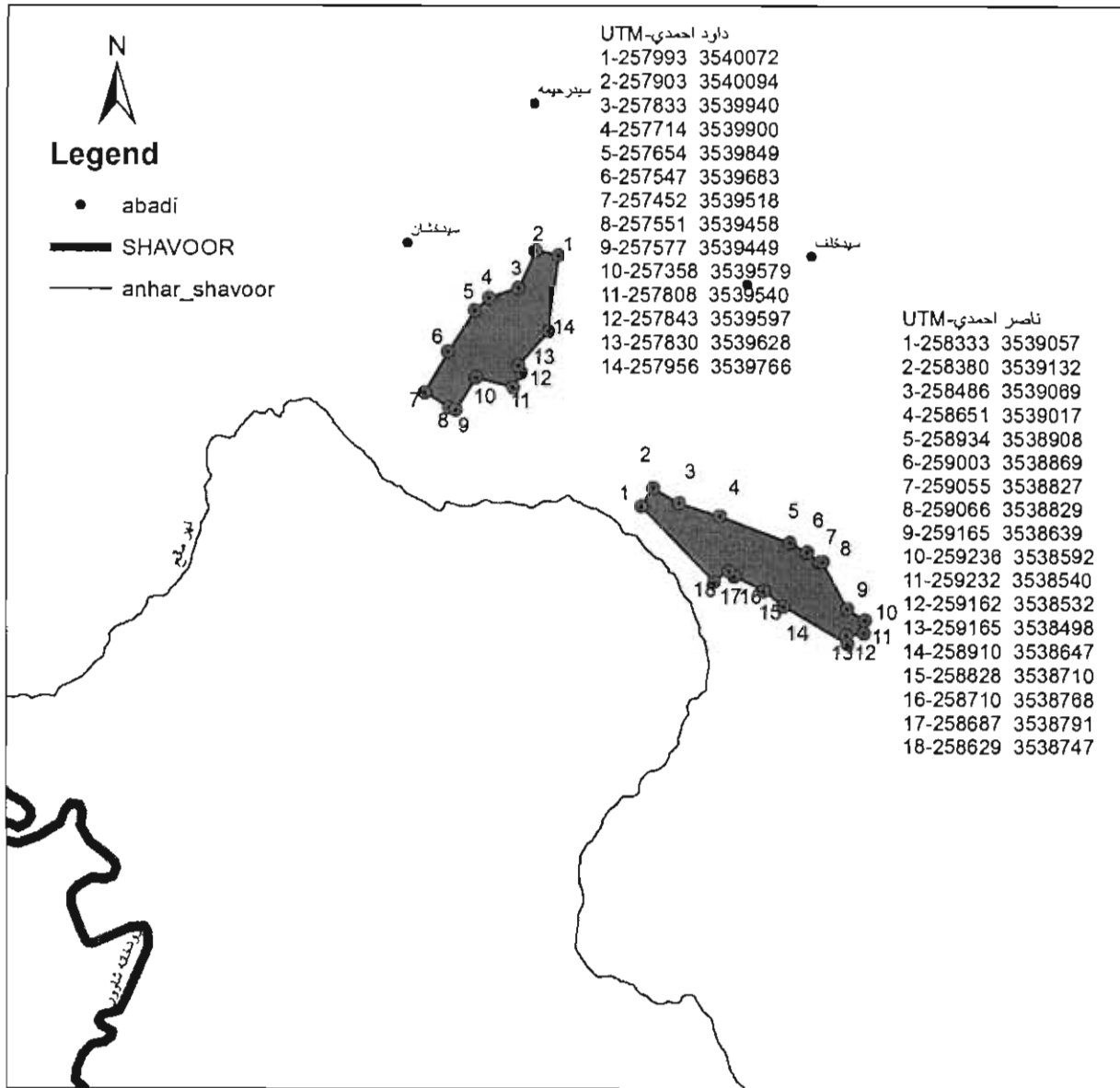
ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره ملی	تاریخ تولد	قدرالسهم از اشتراک آب (درصد)	نشانی محل سکونت
۱	سید ناصر احمدی	سید	۵۲۶۹۲۶۴۸۷۰	۱۳۵۱/۰۳/۰۱		شوش روستای سید خشان
۲	سید داود احمدی	فیاض	۱۸۸۰۳۲۷۹۳۷	۱۳۵۹/۰۲/۱۶		شوش روستای سید خشان

سید ناصر و سید داوود احمدی
مشترک



Handwritten signature and date: ۱۳۹۷/۰۳/۰۱

پیوست ۲- کروکی موقعیت اراضی مشترک



سید ناصر و سید داوود احمدی
مشترک

سازمان آب و برق خوزستان
نورالدین بازگیر
معاون حفاظت و بهره برداری
رئیس هیات مدیره و مدیر عامل منابع آب

عباس صدریان
[Signature]

[Signature]