



سازمان
آب و برق
خوزستان

قرارداد واگذاری اشتراک آب
در شبکه‌های آبیاری و زهکشی مدرن و
نیمه‌مدرن

شماره:
تاریخ:

این قرارداد با استناد به آیین‌نامه اجرایی ماده ۶۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰ به شماره ۲۶۶۰/ت.۲۹/۵/۸۱ مورخ هیئت وزیران و تبصره ذیل ماده ۲۴ قانون توزیع عادلانه آب و آیین‌نامه عملیاتی واگذاری اشتراک آب که جزء لاینفک این قرارداد است، به منظور برقراری اشتراک در منبع آبی مندرج در ماده ۱ این قرارداد، واقع در استان: خوزستان شهرستان: بخش روستا: کیلومتر: - جاده: - به شماره پلاک ثبتی/جواز: - به شرح زیر منعقد می‌گردد.

واگذارکننده اشتراک:

شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان به نمایندگی آفای عباس صدربیان فر (مدیرعامل/نماینده مدیرعامل) به نشانی: اهواز، بلوار گلستان، ساختمان پنج طبقه سازمان آب و برق خوزستان با شماره اقتصادی ۴۱۱۳۱۹۷۱۸۸۹۸ و شماره تماس ۵-۶۱۳۳۴۳۷۰۰۱، که منبعد شرکت نامیده می‌شود.

درخواست‌کننده اشتراک:

الف- حقیقی:

نام: نام خانوادگی: فرزند: شماره شناسنامه: شماره ملی: به نشانی: و شماره تماس: اصلتایا به وکالت از طرف خود و شرکا (به شرح پیوست ۱ که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد)، که منبعد مشترک نامیده می‌شود و دارای کد اشتراک اختصاصی: در سیستم امور مشترکین شرکت می‌باشد.

ب- حقوقی:

نام: شرکت نصر میثاق اهواز به مدیریت/نمایندگی: عباس خیرالله زاده به شماره ثبت: به موجب اساسنامه/آگهی روزنامه رسمی به شماره: و به کد اقتصادی: شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۷۶۰۸۰۶ نشانی: اهواز، سه راه گلستان، نبش خیابان وحید و شماره تماس: ۳۳۲۱۴۰۹۱-۴ که من بعد مشترک نامیده می‌شود و دارای کد اشتراک اختصاصی: در سیستم امور مشترکین شرکت می‌باشد.

تبصره- نشانی فوق از نظر قانونی اقامتگاه مشترک شناخته شده و در صورت تغییر آن، مشترک موظف است ظرف یک هفته نشانی جدید را به شرکت اعلام نماید در غیر اینصورت مکاتبات بعمل آمده با مشترک به نشانی مذکور، دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

۱-۱- عبارت است از برقراری اشتراک و تامین آب مورد نیاز برای مصارف زیر:

زراعت ■ باغداری □ دام □ طیور □ آبزی پروری □ صنعت □ شرب □ خدمات □ فضای سبز □ گلخانه □

۱-۲- نوع مشترک: مشترک جدید ■ حقا به بر (موضوع ماده ۱۸ قانون توزیع عادلانه آب) □

۱-۳- نوع منبع و مختصات محل تحويل آب:

شبکه‌آبیاری و زهکشی: گتوند (مدرس ■ نیمه‌مدرن □)، کanal: GMC در محل دریچه/آبگیر: - ،

رودخانه: کارون مخزن سد: سد یا بندانحرافی:، ایستگاه پمپاژ:

مختصات جغرافیایی UTM به طول(X): ۲۸۶۰۲ عرض(Y): ۳۵۶۱۹۲۴

تبصره-۱- نقشه UTM دار موقعیت اراضی درخواست‌کننده اشتراک با تایید سازمان جهاد کشاورزی استان یا سایر سازمان‌های صادرکننده جواز فعالیت، در پیوست ۲ که جزء لاینفک این قرارداد است ارائه شده است.

۴-۱- میانگین حجم آب قابل تحويل به مشترک در سال‌های آبی نرمال معادل ۴۷۳۰۴۰۰ متر مکعب در سال به شرح جداول زیر بوده و سالانه بر اساس قرارداد تحويل حجمی با مشترک و متناسب با شرایط سال آبی مربوطه، تحويل وی می‌شود.

تبصره-۲- ارقام جدول شماره ۱ مربوط به اشتراک باغ و زراعت، مطابق با سند ملی آب و الگوی کشت غالب داشت برای وضع موجود می‌باشد و در صورتی که سند ملی بازنگری شده آبرسانی خواسته شود و مدت موقت این اتفاق رخورد، مشترک بهینه داشت توسط وزارت جهاد کشاورزی ابلاغ شود و همچنین در صورت استفاده از سیستم‌های نوین آبیاری، ارقام مربوط به جدول شماره ۱ بر اساس اصلاح و تعدیل شده و جهت رعایت به مشترک ابلاغ خواهد شد.

Abbas Khirallah Zadeh

مدیرعامل شرکت نصر میثاق اهواز

(مجتمع شهید باغبانی)

معاون حفاظت و پیشگیری صدریان فر

متخصص هیأت مدیره و مدیر عامل

لطفاً

تبصره-۳- ارقام مندرج در این جداول برای سال آبی نرمال بوده و میزان آب تحویلی سالانه به مشترک در قرارداد سالانه تحویل حجمی آب در شبکه‌های آبیاری و زهکشی متناسب با شرایط سال آبی مربوطه تنظیم می‌گردد.

تبصره-۴- عقد قرارداد سالانه تحویل حجمی آب با مشترکین گشاورزی و فضای سبز الزامی بوده ولی در مورد مشترکین شرب، صنعت و خدمات، شرکت می‌تواند بسته به شرایط عمومی هر شبکه تصمیم دیگری اتخاذ نماید.

جدول شماره ۱

جمع سالانه	حجم آب قابل تحویل به مصارف زراعت و باعث (متر مکعب)												سطح زیرکشش (هکتار)	الگوی کشت	ردیف
	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲			
۴۷۳۰۴۰۰					۲۷۲	۲۷۲	۲۷۲	۲۷۲	۲۷۲	۲۷۲	۲۷۲	۲۷۲		الگوی کشت	۱
														جمع	

جدول شماره ۲

جمع سالانه	حجم آب قابل تحویل به مصارف غیر از باعث و زراعت (متر مکعب)												نوع صرف	ردیف
	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲		
														جمع

ماده-۲- مدت قرارداد:

این قرارداد در صورتی که مشترک کلیه شرایط و الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را رعایت و اجرا نماید، با توجه به عمر مفید تاسیسات و شبکه آبیاری و زهکشی، از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ لغایت ۱۴۲۲/۰۴/۲۱ به مدت ۳۰ سال معتبر است.

تبصره-۱- مدت این قرارداد معادل حداقل ۹۰ درصد و حداقل ۶۰ درصد باقیمانده عمر مفید تاسیسات در زمان عقد قرارداد خواهد بود.

تبصره-۲- پس از انقضای این قرارداد شرکت هیچگونه تعهدی جهت تامین و تحویل آب به مشترک ندارد و مشترک هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید. بدیهی است در صورت وجود شرایط لازم و کافی برای تمدید قرارداد یا انعقاد قرارداد جدید با مشترک، مفاد قرارداد تابع شرایط آبی در آن مقطع زمانی و سیاست‌ها و تضمیمات وزارت نیرو و سایر مراجع قانونی ذیربطری خواهد بود.

تبصره-۳- در مورد حقابه بران موضوع ماده ۱۸ قانون توزیع عادلانه آب، عدم تمدید این قرارداد یا عدم انعقاد قرارداد جدید با آنها نافی حقابه آنها در شرایط قبل از احداث تاسیسات و اعمال سایر قوانین و مقررات مورد عمل، نخواهد بود.

ماده-۳- مبلغ حق اشتراک و نحوه پرداخت:

الف- مبلغ حق اشتراک موضوع این قرارداد بر اساس قانون، معادل ۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

ب- مبلغ ۱,۴۵۰,۰۰۰ ریال به صورت نقدی طی دو فیش پرداخت الکترونیکی بین بانکی به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ و ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ پرداخت و فیش ضمیمه قرارداد گردیده است.

قسط اول: //.. در تاریخ: //.. ریال

قسط دوم: //.. ریال در تاریخ: //.. ریال

تبصره-۱- چنانچه متقاضی در مهلت‌های مقرر اقساط را پرداخت ننماید بسته به اینکه چه میزان از اقساط محقق شده باشد، شرکت می‌تواند قرارداد را فسخ و یا حجم آب تحویلی موضوع ماده ۱ این قرارداد را متناسب با مبلغ پرداختی مشترک تا آن زمان، کاهش دهد. همچنین تاخیر در پرداخت اقساط حق اشتراک مشمول جدول خسارت تاخیر تاییدی پرداخت چک وفق مصوبه سالیانه بانک مرکزی می‌شود.

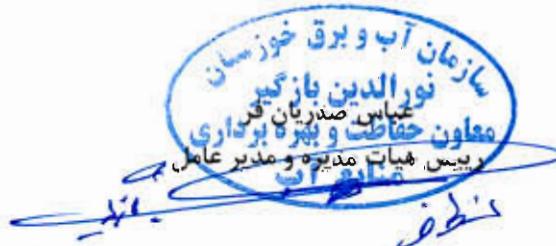
تبصره-۲- در مورد صاحبان اراضی حقابه بر (موضوع تبصره ۱ ماده ۱۸ قانون توزیع عادلانه آب) که بر اساس میزان حقابه قانونی خود به عنوان مشترک محسوب می‌شوند، با توجه به افزایش اطمینان‌پذیری تامین آب و بهبود توزیع آب در اثر اجرای سد و شبکه حق اشتراک به میزان معادل ۵۰ درصد مبلغ حق اشتراک اراضی توسعه‌ای دریافت می‌گردد.

تبصره-۳- به منظور تشویق بهره‌برداران برای ایجاد تشکل‌های آبیران قانونی، تشکل‌های مذکور از پرداخت تا ۲۰ درصد حق اشتراک معاف هستند.

عباس خیرالله زاده

مدیر عامل شرکت نصر میثاق اهواز

(مجتمع شهید باغبانی)



GJ

ماده ۴- حفاظت و نگهداری:

الف- مشترک متعهد به رعایت حریم شبکه‌های آبیاری و زهکشی، خطوط انتقال آب و سایر تجهیزات و منصوباتی که در محل انشعاب نصب می‌شود، می‌باشد و مسئولیت حفظ و نگهداری از اینها و نیز تجهیزات آبرسانی، کنترل و اندازه‌گیری مرتبط با مشترک به عهده وی بوده و پیامد هرگونه دستبرد، تخریب و دستکاری در آنها متوجه وی خواهد بود و برابر مقررات برخورد خواهد شد.

ب- نگهداری و لایروبی کانال‌های آبرسانی درجه ۳ و ۴ به عهده مشترک بوده و در صورت عدم نگهداری صحیح به‌نحوی که موجب هدرافت آب یا اختلال در تاسیسات آبرسانی شود، شرکت می‌تواند پس از اخطار کتبی و عدم اقدام موثر از سوی مشترک، تا رفع موضع یاد شده توسط مشترک از تحويل آب به مشترک خودداری نماید.

ماده ۵- الزامات و شرایط:

الف- مشترک موظف است پس از انعقاد این قرارداد، جهت اخذ پروانه بهره‌برداری در چارچوب مقررات و دستورالعمل ابلاغی وزارت نیرو و تنظیم قرارداد تحويل حجمی آب به شرکت مراجعت نماید در غیر این صورت شرکت مجاز است از تحويل آب خودداری نماید.

ب- مشترک ضمن امضای این قرارداد اقرار می‌نماید که انعقاد این قرارداد هیچگونه حقوق مالکانه نسبت به منبع آب مربوطه برای مشترک ایجاد نمی‌کند.

ج- در موارد برقراری اشتراک کشاورزی، این قرارداد صرفاً جهت تأمین آب کشاورزی اراضی معرفی شده از سوی مقاضی اشتراک بوده و مطابق ماده ۲۷ قانون توزیع عادلانه آب، آب موضوع این قرارداد قابل انتقال به دیگر اراضی مورد درخواست مشترک نخواهد بود.

د- مشترک حق واگذاری یا فروش امتیاز اشتراک آب بدون واگذاری اراضی مربوطه را به غیر بهطور جزئی یا کلی ندارد مگر با رعایت مفاد ماده ۲۷ قانون توزیع عادلانه آب و اجازه شرکت.

ه- این قرارداد مربوط به سطح و الگوی کشت و مصرف مشخص شده در جداول ماده ۱ این قرارداد می‌باشد و در صورت تغییر در سطح و الگوی کشت و نوع مصرف از سوی مشترک، شرکت مجاز به فسخ یا انعقاد قرارداد جدید با شرایط جدید و رعایت ضوابط و مقررات و اسناد ابلاغی از سوی وزارت نیرو (مجوز تخصیص آب و ...) و سایر مراجع قانونی ذیربسط می‌باشد.

و- مشترک صنعتی و سایر مصارف آلوده کننده به منظور رعایت مسائل زیست محیطی و رعایت حقوق دیگر مشترکین، پیش از برقراری اشتراک باید محل مناسبی را جهت انتقال پساب (فاضلاب تصویفی شده) ناشی از مصرف آب تعیین نموده و با هزینه خود نسبت به تخلیه پساب با رعایت ضوابط و استانداردهای مورد تایید سازمان حفاظت محیط‌زیست اقدام نماید.

ز- زهاب‌های کشاورزی و پساب‌های حاصل از سایر مصارف طبق قانون توزیع عادلانه آب در اختیار وزارت نیرو می‌باشد.

ح- در صورت عدم وجود ادوات مناسب اندازه‌گیری و کنترل جریان در محل تحويل آب، شرکت پس از برقراری اشتراک موظف است نسبت به نصب ادوات مناسب کنترل و اندازه‌گیری جریان آب اقدام نماید.

ط- مشترک موظف است هر ساله نسبت به انعقاد قرارداد تحويل حجمی آب با شرکت اقدام نماید و در صورت نبود قرارداد تحويل حجمی معتبر مجاز به برداشت آب موضوع ماده ۱ این قرارداد نمی‌باشد و طبق قانون با مشترک برخورد خواهد شد.

ی- شرکت موظف است میزان آب تعیین شده در بند ۱-۴ این قرارداد را وفق تبصره‌های ذیل آن تأمین نماید اما در مواردی که به دلیل اعمال مواد قانون توزیع عادلانه آب و کمپود شدید آب، یا حوادث غیرمتوجه و خارج از اراده و کنترل شرکت و یا دستور مقام قضایی، قادر به تأمین آن نباشد مسئولیتی متوجه شرکت نخواهد بود.

ک- در مورد شبکه‌های در دست بهره‌برداری، مشترکین موظف هستند در مهلتی که از سوی وزارت نیرو با هماهنگی وزارت کشاورزی تعیین و اعلام می‌شود (حداکثر ۲ سال) اقدام به ایجاد تشکل قانونی و عقد قرارداد اشتراک در قالب شخصیت حقوقی مذکور اقدام نماید در غیر این صورت شرکت مجاز به قطع آب و عدم تحويل آب خواهد بود. تا زمان اعلام این ضرب‌الاجل، شرکت می‌تواند با مشترکین به صورت انفرادی قرارداد بینند. در مورد شبکه‌های جدید‌الاحداث، شرکت مجاز به عقد قرارداد اشتراک منحصرًا با تشکل‌های قانونی بهره‌برداران خواهد بود و قرارداد انفرادی مجاز نیست.

ل- شرکت مکلف است در ابتدای هر سال آبی پس از تعیین میزان آب قابل تحويل به شبکه بر اساس پیش‌بینی‌های جوی و برآورد میزان رواناب‌ها و آب ورودی به شبکه نسبت به سال پیش از آب تحويل به مشترک (اعم از مشترک جدید و مشترک موضوع تبصره ۱ ماده ۱۸ قانون توزیع عادلانه آب) متناسبًا کمتر از مقدار مدرج در میزان آب تحويل به مشترک (اعم از مشترک جدید و مشترک حق اعتراض به این موضوع را ندارد).

عباس خیرالله زاده

مدیرعامل شرکت نصر میثاق اهواز

(مجتمع شهید باغبانی)

ویژن هدایت مدیر و مدیر عامل

دفتر

م- در صورت بروز نقایص و خساراتی در اثر علی خارج از کنترل برای طرفین (فوس مازور مانند جنگ، زلزله، سیل و ... و تعمیرات اضطراری خطوط انتقال و توزیع آب توسط شرکت)، هیچ یک از طرفین قرارداد برای انجام تعهدات خود طبق این قرارداد مستول نخواهد بود و در چنین شرایطی عدم انجام تعهدات به هیچ وجه به عنوان عدم همکاری در انجام وظایف تلقی نشده و تمام تعهداتی که به علت چنین ناقصی انجام آنها امکان پذیر نیست تا زمان ادامه این ناقص همچنان متوقف خواهد ماند. هر یک از طرفین می باید به محض برطرف شدن عوامل مذکور کلیه اقدامات لازم را که برایش مقدور است انجام دهد تا مقادیر قرارداد در اسرع وقت و بدون تأخیر مجدداً به مورد اجرا گذاشته شود.

ن- به منظور کاهش و جلوگیری از اثرات سوء قطع آب در اثر نقص فنی و تعمیرات خطوط انتقال و توزیع آب، مشترکین صنعت موظفند ندایر لازم را از جمله از طریق احداث مخازن کوچک در محوطه اراضی خود برای ذخیره و تامین نیاز آبی خود برای حداقل ۷۲ ساعت، به عمل آورد. بدیهی است در این شرایط شرکت تعهدی مبنی بر پرداخت خسارت بابت قطع موقت آب به مشترک نخواهد داشت.

ق- در مواردی که متقاضی به نمایندگی از شرکاء و یا به صورت شخصی (شرکت تعاونی، تشکل آببران و ...) مشترک شرکت می شود، رسیدگی به کلیه مسائل و مناسبات داخلی شرکت/تشکل در زمینه مسائل مالی و توزیع آب و ... بر عهده مشترک بوده و مسئولیتی متوجه شرکت نیست.

ر- در موارد مربوط به انصاف متقاضی اشتراک (و درخواست فسخ قرارداد)، مطابق ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۶۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و بند ۴-۴۶ آیین نامه عملیاتی واگذاری اشتراک آب عمل می شود. همچنین در موارد مربوط به قطع موقت و دائم اشتراک آب، مقادیر بندهای ۴-۴۲ و ۴-۳۹ آیین نامه عملیاتی واگذاری اشتراک آب جاری می باشد.

تبصره ۱- بدیهی است در مواردی غیر از شرایط و الزامات فوق الذکر، مقاد آیین نامه عملیاتی واگذاری اشتراک آب، آیین نامه اجرایی ماده ۶۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و سایر مقررات قانونی موجود مبنای عمل و اقدام خواهد بود.

ماده ۶- رفع اختلاف:

بر اساس ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی ماده ۶۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، برای رفع هرگونه اختلاف بین شرکت و مشترک در تعبیر و تفسیر و اجرای این قرارداد که از طریق مذاکره قابل حل نباشد، طرفین این قرارداد را به عنوان حکم مرضی طرفین انتخاب نمودند.

این قرارداد در ۶ ماده، ۱۲ تبصره و در دو نسخه که حکم واحد دارند، تنظیم می گردد.

پیوست ۱- جدول فهرست و مشخصات شرکاء

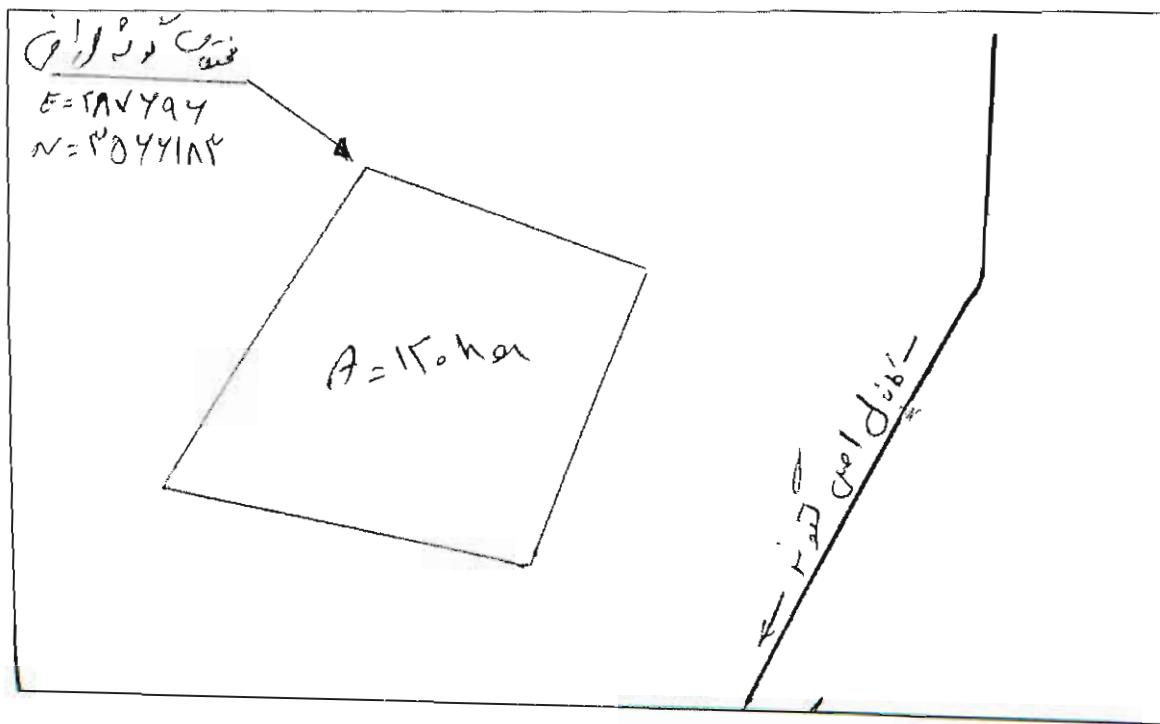
ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره ملی	تاریخ تولد	قدرالسهم از اشتراک آب (درصد)	نشانی محل سکونت
۱						
۲						

عباس خیرالله زاده
مدیر عامل شرکت نصر میثاق اهواز
(مجتمع شهید با غبانی)

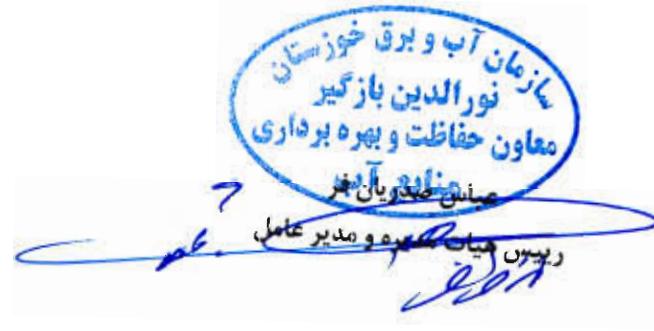


ج

پیوست ۲ - کروکی موقعیت اراضی مشترک



عباس خیرالله زاده
مدیرعامل شرکت نصر میثاق اهواز
(مجتمع شهید باغبانی)



G