


سازمان آب و برق خوزستان 	قرارداد واگذاری اشتراک آب در شبکه‌های آبیاری و زهکشی مدرن و نیمه مدرن	شماره: تاریخ:
---	--	------------------------------

این قرارداد با استناد به آیین‌نامه اجرایی ماده ۶۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰ به شماره ۲۶۶۰/ت/۲۶۹۶۰ مورخ ۸۱/۵/۲۹ هیئت وزیران و تبصره ذیل ماده ۲۴ قانون توزیع عادلانه آب و آیین‌نامه عملیاتی واگذاری اشتراک آب که جزء لاینفک این قرارداد است، به منظور برقراری اشتراک در منبع آبی مندرج در ماده ۱ این قرارداد، واقع در استان: خوزستان شهرستان: بخش روستا: کیلومتر: - جاده: - به شماره پلاک ثبتی/جواز: - به شرح زیر منعقد می‌گردد.

واگذارکننده اشتراک:

شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان به نمایندگی آقای عباس صدریان فر (مدیرعامل/نماینده مدیرعامل) به نشانی: اهواز، بلوار گلستان، ساختمان پنج طبقه سازمان آب و برق خوزستان با شماره اقتصادی ۴۱۱۳۱۹۷۱۸۸۹۸ و شماره تماس ۵-۰۶۱۳۳۳۳۷۰۰۱ که منبع شرکت نامیده می‌شود.

درخواست‌کننده اشتراک:

الف- حقیقی:

آقای: مسلم نام خانوادگی: سعدی کشاورز فرزند: عبدالصمد به شماره شناسنامه: ۴۵۷ و شماره ملی: ۵۲۶۸۹۴۶۸۲۱ به نشانی: شاورر روستای مالک اشتر روستای اسماعیل غانم و شماره تماس: ۰۹۳۸۰۸۸۹۴۲۹ اصالتاً یا به وکالت از طرف خود و شرکا (به شرح پیوست ۱ که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد)، که منبع مشترک نامیده می‌شود و دارای کد اشتراک اختصاصی: - در سیستم امور مشترکین شرکت می‌باشد.

ب- حقوقی:

نام: به مدیریت/نماینده: به شماره ثبت: به موجب اساسنامه/آگهی روزنامه رسمی به شماره: و به کد اقتصادی: شناسه ملی: و نشانی: که منبع مشترک نامیده می‌شود و دارای کد اشتراک اختصاصی: در سیستم امور مشترکین شرکت می‌باشد.

تبصره- نشانی فوق از نظر قانونی اقامتگاه مشترک شناخته شده و در صورت تغییر آن، مشترک موظف است ظرف یک هفته نشانی جدید را به شرکت اعلام نماید در غیر اینصورت مکاتبات بعمل آمده با مشترک به نشانی مذکور، دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

۱-۱- عبارت است از برقراری اشتراک و تامین آب مورد نیاز برای مصارف زیر:

- زراعت ■ باغداری □ دام □ طیور □ آبی‌پرووری □ صنعت □ شرب □ خدمات □ فضای سبز □ گلخانه □
- ۱-۲- نوع مشترک: مشترک جدید ■ حقا بهر (موضوع ماده ۱۸ قانون توزیع عادلانه آب) □
- ۱-۳- نوع منبع و مختصات محل تحویل آب:

شبکه آبیاری و زهکشی: شاورر (مدرن □ نیمه مدرن □ سنتی ■)، منطقه شاورر کانال: در محل دریاچه/آبگیر: رودخانه: شاورر مخزن سد: سد یا بند انحرافی: ایستگاه پمپاژ: مختصات جغرافیایی UTM به طول (X): ۲۵۱۲۷۸ عرض (Y): ۳۵۴۲۵۴۷

تبصره ۱- نقشه UTM دار موقعیت اراضی درخواست‌کننده اشتراک با تایید سازمان جهاد کشاورزی استان یا سایر سازمان‌های صادرکننده جواز فعالیت، در پیوست ۲ که جزء لاینفک این قرارداد است ارائه شده است.

۱-۴- میانگین حجم آب قابل تحویل به مشترک در سال‌های آبی نرمال معادل ۳۹۷۳۷ متر مکعب در سال به شرح جداول زیر بوده و سالانه بر اساس قرارداد تحویل حجمی یا مشترک و متناسب با شرایط سال آبی مربوطه، تحویل وی می‌شود.

مسلم سعدی کشاورز
مشترک

سازمان آب و برق خوزستان
نورالدین بازگیر
معاون حفاظت و بهره‌برداری
رئیس هیات مدیره و مدیر عامل



تبصره ۲- ارقام جدول شماره ۱ مربوط به اشتراک باغ و زراعت، مطابق با سند ملی آب و الگوی کشت غالب دشت برای وضع موجود می باشد و در صورتی که سند ملی بازنگری شده آب و الگوی کشت بهینه دشت توسط وزارت جهاد کشاورزی ابلاغ شود و همچنین در صورت استفاده از سیستم های نوین آبیاری، ارقام مندرج در جدول شماره ۱ بر همان اساس اصلاح و تعدیل شده و جهت رعایت به مشترک ابلاغ خواهد شد.

تبصره ۳- ارقام مندرج در این جدول برای سال آبی نرمال بوده و میزان آب تحویلی سالانه به مشترک در قرارداد سالانه تحویل حجمی آب در شبکه های آبیاری و زهکشی متناسب با شرایط سال آبی مربوطه تنظیم می گردد.

تبصره ۴- عقد قرارداد سالانه تحویل حجمی آب با مشترکین کشاورزی و فضای سبز الزامی بوده ولی در مورد مشترکین شرب، صنعت و خدمات، شرکت می تواند بسته به شرایط عمومی هر شبکه تصمیم دیگری اتخاذ نماید.

جدول شماره ۱

ردیف	الگوی کشت	سطح زیرکشت (هکتار)	حجم آب قابل تحویل به مصارف زراعت و باغ (مترمکعب)											جمع سالانه	
			۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱		
۱	الگوی کشت	۳/۶	۲۵۵۵	۱۳۰۲	۶۸۷	۱۴۵۹	۲۳۳۱	۴۹۳۷	۶۵۸۶	۴۰۰۹	۱۴۸۲	۲۶۶۱	۵۴۸۵	۴۱۵۲	۳۹۷۳۷
جمع															

جدول شماره ۲

ردیف	نوع مصرف	حجم آب قابل تحویل به مصارف غیر از باغ و زراعت (مترمکعب)											جمع سالانه
		۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	
جمع													

ماده ۲- مدت قرارداد:

این قرارداد در صورتی که مشترک کلیه شرایط و الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را رعایت و اجرا نماید، با توجه به عمر مفید تاسیسات و شبکه آبیاری و زهکشی، از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ لغایت ۱۴۳۲/۱۱/۳۰ به مدت ۳۰ سال معتبر است.

تبصره ۱- مدت این قرارداد معادل حداکثر ۹۰ درصد و حداقل ۶۰ درصد باقیمانده عمر مفید تاسیسات در زمان عقد قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲- پس از انقضای این قرارداد شرکت هیچگونه تعهدی جهت تامین و تحویل آب به مشترک ندارد و مشترک هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید. بدیهی است در صورت وجود شرایط لازم و کافی برای تمدید قرارداد یا انعقاد قرارداد جدید با مشترک، مفاد قرارداد تابع شرایط آبی در آن مقطع زمانی و سیاستها و تصمیمات وزارت نیرو و سایر مراجع قانونی ذیربط خواهد بود.

تبصره ۳- در مورد حقایق بران موضوع ماده ۱۸ قانون توزیع عادلانه آب، عدم تمدید این قرارداد یا عدم انعقاد قرارداد جدید با آنها نافی حقایق آنها در شرایط قبل از احداث تاسیسات و اعمال سایر قوانین و مقررات مورد عمل، نخواهد بود.

ماده ۳- مبلغ حق اشتراک و نحوه پرداخت:

الف- مبلغ حق اشتراک موضوع این قرارداد بر اساس قانون، معادل ۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ب- کل مبلغ ۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت یک فقره چک ب به شناسه ۵۴۰۱۶۱۰۵۳۱۵۴ به تاریخ سررسید ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ بابت تعیین تکلیف حق اشتراک ضمیمه قرارداد گردیده است.

تبصره ۱- چنانچه متقاضی در مهلت های مقرر اقساط را پرداخت ننماید بسته به اینکه چه میزان از اقساط محقق شده باشد، شرکت می تواند قرارداد را فسخ و یا حجم آب تحویلی موضوع ماده ۱ این قرارداد را متناسب با مبلغ پرداختی مشترک تا آن زمان، کاهش دهد. همچنین تاخیر در پرداخت اقساط حق اشتراک مشمول جدول خسارت تاخیر تادیه پرداخت چک وفق مصوبه سالیانه بانک مرکزی می شود.

تبصره ۲- در مورد صاحبان اراضی حقایق بر (موضوع تبصره ۱ ماده ۱۸ قانون توزیع عادلانه آب) که بر اساس میزان حقایق قانونی خود به عنوان مشترک محسوب می شوند، با توجه به افزایش اطمینان پذیری تامین آب و بهبود توزیع آب در اثر اجرای سد و شبکه حق اشتراک به میزان معادل ۵۰ درصد مبلغ حق اشتراک اراضی توسعه ای دریافت می گردد.

تبصره ۳- به منظور تشویق بهره برداران برای ایجاد تشکلهای آب بران قانونی، تشکلهای مذکور از پرداخت تا ۲۰ درصد حق اشتراک معاف هستند.

مسلم سعدی کشاورز
مشترک

ازمان آب و برق خوزستان
نورالدین بازگیر
عمادین هفتاریان بهره برداری
رئیس هیات مدیره و مدیر عامل

۱۹

ماده ۴- حفاظت و نگهداری:

الف- مشترک متعهد به رعایت حریم شبکه‌های آبیاری و زهکشی، خطوط انتقال آب و سایر تجهیزات و منصوباتی که در محل انشعاب نصب می‌شود، می‌باشد و مسئولیت حفظ و نگهداری از ابنیه و نیز تجهیزات آبرسانی، کنترل و اندازه‌گیری مرتبط با مشترک به عهده وی بوده و پیامد هرگونه دستبرد، تخریب و دستکاری در آنها متوجه وی خواهد بود و برابر مقررات برخورد خواهد شد.

ب- نگهداری و لایروبی کانال‌های آبرسانی درجه ۳ و ۴ به عهده مشترک بوده و در صورت عدم نگهداری صحیح به نحوی که موجب هدررفت آب یا اختلال در تاسیسات آبرسانی شود، شرکت می‌تواند پس از اخطار کتبی و عدم اقدام موثر از سوی مشترک، تا رفع موانع یاد شده توسط مشترک از تحویل آب به مشترک خودداری نماید.

ماده ۵- الزامات و شرایط:

الف- مشترک موظف است پس از انعقاد این قرارداد، جهت اخذ پروانه بهره‌برداری در چارچوب مقررات و دستورالعمل ابلاغی وزارت نیرو و تنظیم قرارداد تحویل حجمی آب به شرکت مراجعه نماید در غیر این صورت شرکت مجاز است از تحویل آب خودداری نماید.

ب- مشترک با امضای این قرارداد اقرار می‌نماید که انعقاد این قرارداد هیچگونه حقوق مالکانه نسبت به منبع آب مربوطه برای مشترک ایجاد نمی‌کند.

ج- در موارد برقراری اشتراک کشاورزی، این قرارداد صرفاً جهت تأمین آب کشاورزی اراضی معرفی شده از سوی متقاضی اشتراک بوده و مطابق ماده ۲۷ قانون توزیع عادلانه آب، آب موضوع این قرارداد قابل انتقال به دیگر اراضی مورد درخواست مشترک نخواهد بود.

د- مشترک حق واگذاری یا فروش امتیاز اشتراک آب بدون واگذاری اراضی مربوطه را به غیر به‌طور جزئی یا کلی ندارد مگر با رعایت مفاد ماده ۲۷ قانون توزیع عادلانه آب و اجازه شرکت.

ه- این قرارداد مربوط به سطح و الگوی کشت و مصرف مشخص شده در جداول ماده ۱ این قرارداد می‌باشد و در صورت تغییر در سطح و الگوی کشت و نوع مصرف از سوی مشترک، شرکت مجاز به فسخ یا انعقاد قرارداد جدید با شرایط جدید و رعایت ضوابط و مقررات و اسناد ابلاغی از سوی وزارت نیرو (مجوز تخصیص آب و ...) و سایر مراجع قانونی ذیربط می‌باشد.

و- مشترک صنعتی و سایر مصارف آلوده‌کننده به منظور رعایت مسائل زیست‌محیطی و رعایت حقوق دیگر مشترکین، پیش از برقراری اشتراک باید محل مناسبی را جهت انتقال پساب (فاضلاب تصفیه شده) ناشی از مصرف آب تعیین نموده و با هزینه خود نسبت به تخلیه پساب یا رعایت ضوابط و استانداردهای مورد تایید سازمان حفاظت محیط‌زیست اقدام نماید.

ز- زهاب‌های کشاورزی و پساب‌های حاصل از سایر مصارف طبق قانون توزیع عادلانه آب در اختیار وزارت نیرو می‌باشد.

ح- در صورت عدم وجود ادوات مناسب اندازه‌گیری و کنترل جریان در محل تحویل آب، شرکت پس از برقراری اشتراک موظف است نسبت به نصب ادوات مناسب کنترل و اندازه‌گیری جریان آب اقدام نماید.

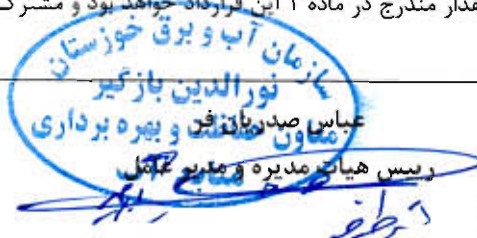
ط- مشترک موظف است هر ساله نسبت به انعقاد قرارداد تحویل حجمی آب با شرکت اقدام نماید و در صورت نبود قرارداد تحویل حجمی معتبر مجاز به برداشت آب موضوع ماده ۱ این قرارداد نمی‌باشد و طبق قانون با مشترک برخورد خواهد شد.

ی- شرکت موظف است میزان آب تعیین شده در بند ۱-۴ این قرارداد را وفق تبصره‌های ذیل آن تأمین نماید اما در مواردی که به دلیل اعمال مواد قانون توزیع عادلانه آب و کمبود شدید آب، یا حوادث غیرمترقبه و خارج از اراده و کنترل شرکت و یا دستور مقام قضایی، قادر به تأمین آن نباشد مسئولیتی متوجه شرکت نخواهد بود.

ک- در مورد شبکه‌های در دست بهره‌برداری، مشترکین موظف هستند در مهلتی که از سوی وزارت نیرو با هماهنگی وزارت جهاد کشاورزی تعیین و اعلام می‌شود (حداکثر ۲ سال) اقدام به ایجاد تشکل قانونی و عقد قرارداد اشتراک در قالب شخصیت حقوقی مذکور اقدام نماید در غیر این صورت شرکت مجاز به قطع آب و عدم تحویل آب خواهد بود. تا زمان اعلام این ضرب‌الاجل، شرکت می‌تواند با مشترکین به صورت انفرادی قرارداد ببندد. در مورد شبکه‌های جدیدالاحداث، شرکت مجاز به عقد قرارداد اشتراک منحصراً با تشکل‌های قانونی بهره‌برداران خواهد بود و قرارداد انفرادی مجاز نیست.

ل- شرکت مکلف است در ابتدای هر سال آبی پس از تعیین میزان آب قابل تحویل به شبکه بر اساس پیش‌بینی‌های جوی و برآورد میزان رواناب‌ها و آب ورودی به منبع، قرارداد تحویل حجمی آب کشاورزی را با مشترکین با اولویت حقه‌داران قانونی منعقد نماید. بدیهی است در صورت کاهش آب ورودی به شبکه نسبت به سال نرمال، میزان آب تحویلی به مشترک (اعم از مشترک جدید و مشترک موضوع تبصره ۱ ماده ۱۸ قانون توزیع عادلانه آب) متناسباً کمتر از مقدار مندرج در ماده ۱ این قرارداد خواهد بود و مشترک حق اعتراض به این موضوع را ندارد.

مسلم سعدی کشاورز
مشترک



۱۳۹۷/۰۳/۰۵

م- در صورت بروز نقایص و خساراتی در اثر عللی خارج از کنترل برای طرفین (فورس ماژور مانند جنگ، زلزله، سیل و ... و تعمیرات اضطراری خطوط انتقال و توزیع آب توسط شرکت)، هیچ یک از طرفین قرارداد برای انجام تعهدات خود طبق این قرارداد مسئول نخواهند بود و در چنین شرایطی عدم انجام تعهدات به هیچ وجه به عنوان عدم همکاری در انجام وظایف تلقی نشده و تمام تعهداتی که به علت چنین نقایصی انجام آنها امکان پذیر نیست تا زمان ادامه این نقایص همچنان متوقف خواهد ماند. هر یک از طرفین می باید به محض برطرف شدن عوامل مذکور کلیه اقدامات لازم را که برایش مقدور است انجام دهد تا مفاد قرارداد در اسرع وقت و بدون تأخیر مجدداً به مورد اجرا گذاشته شود.

ن- به منظور کاهش و جلوگیری از اثرات سوء قطع آب در اثر نقص فنی و تعمیرات خطوط انتقال و توزیع آب، مشترکین صنعت موظفند تدابیر لازم را از جمله از طریق احداث مخازن کوچک در محوطه اراضی خود برای ذخیره و تامین نیاز آبی خود برای حداقل ۷۲ ساعت، به عمل آورد. بدیهی است در این شرایط شرکت تعهدی مبنی بر پرداخت خسارت بابت قطع موقت آب به مشترک نخواهد داشت.

ق- در مواردی که متقاضی به نمایندگی از شرکاء و یا به صورت شخصیت حقوقی (شرکت تعاونی، تشکل آب بران و ...) مشترک شرکت می شود، رسیدگی به کلیه مسائل و مناسبات داخلی شرکت/تشکل در زمینه مسائل مالی و توزیع آب و ... بر عهده مشترک بوده و مسئولیتی متوجه شرکت نیست.

ر- در موارد مربوط به انصراف متقاضی اشتراک (و درخواست فسخ قرارداد)، مطابق ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۶۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و بند ۴۶-۴ آیین نامه عملیاتی واگذاری اشتراک آب عمل می شود. همچنین در موارد مربوط به قطع موقت و دائم اشتراک آب، مفاد بندهای ۴-۳۹ و ۴-۴۲ آیین نامه عملیاتی واگذاری اشتراک آب جاری می باشد.

تبصره ۱- بدیهی است در مواردی غیر از شرایط و الزامات فوق الذکر، مفاد آیین نامه عملیاتی واگذاری اشتراک آب، آیین نامه اجرایی ماده ۶۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و سایر مقررات قانونی موجود مبنای عمل و اقدام خواهد بود.

ماده ۶- رفع اختلاف:

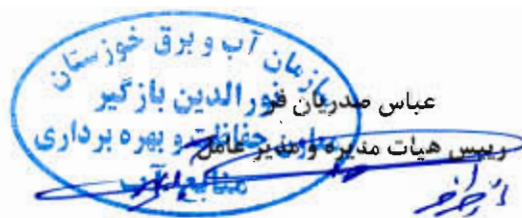
بر اساس ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی ماده ۶۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، برای رفع هرگونه اختلاف بین شرکت و مشترک در تعبیر و تفسیر و اجرای این قرارداد که از طریق مذاکره قابل حل نباشد، طرفین این قرارداد را به عنوان حکم مرضی الطرفین انتخاب نمودند.

این قرارداد در ۶ ماده، ۱۲ تبصره و در دو نسخه که حکم واحد دارند، تنظیم می گردد.

پیوست ۱- جدول فهرست و مشخصات شرکاء

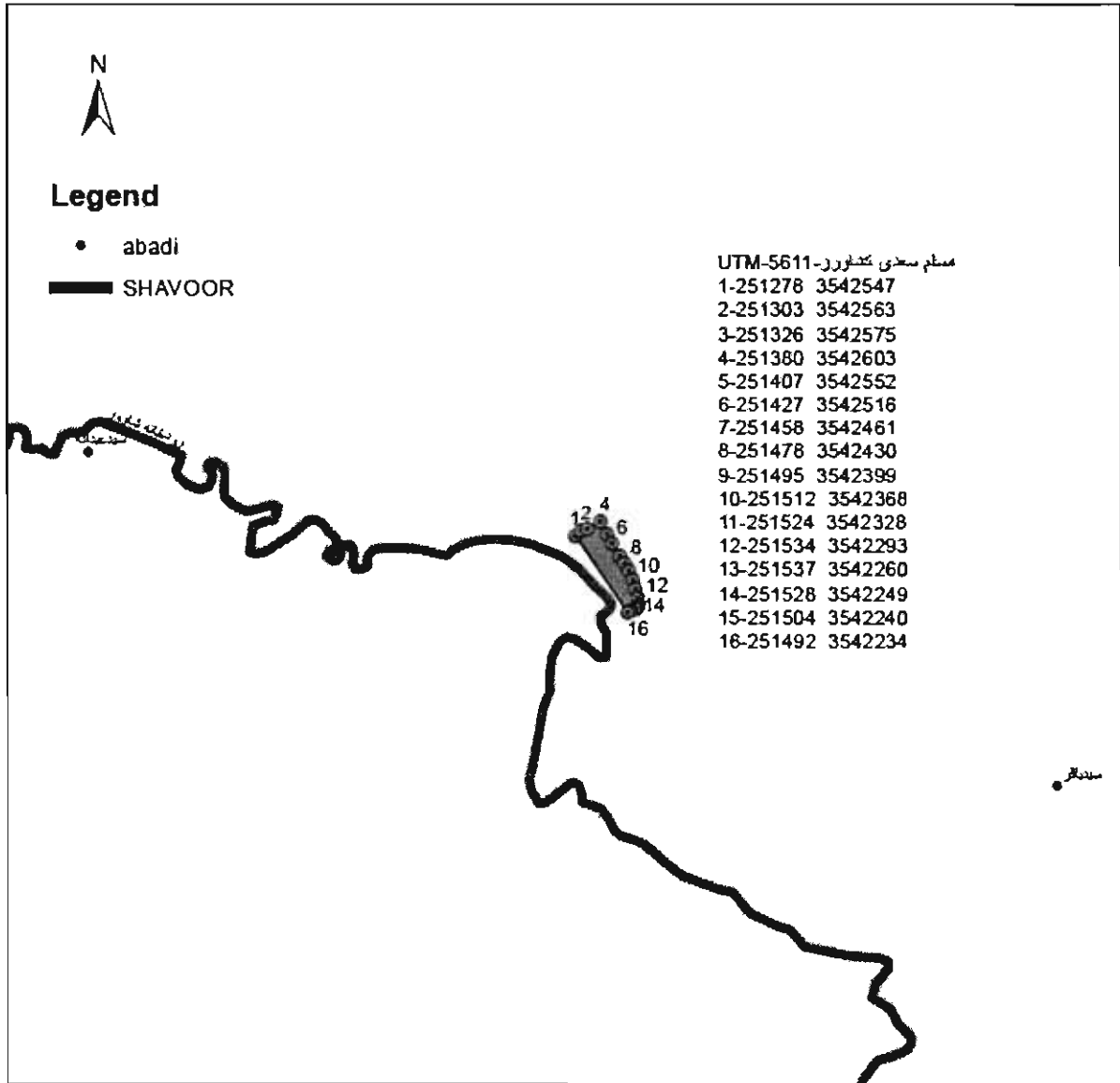
ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره ملی	تاریخ تولد	قدرالسهم از اشتراک آب (درصد)	نشانی محل سکونت
۱	مسلم سعدی کشاورز	عبدالصمد	۵۲۶۸۹۴۶۸۲۱	۱۳۴۴/۰۵/۰۸	۳/۶ هکتار	شاورر روستای مالک اشتر روستای اسماعیل غانم
۲						

مسلم سعدی کشاورز
مشترک



Handwritten signature in black ink.

پیوست ۲- کروکی موقعیت اراضی مشترک



مسلم سعدی کشاورز
مشترک

کمیسیون آب و برق خوزستان
عباس صدریان فر
معاون هماهنگی و بهره برداری
رئیس هیات مدیره و مدیر عامل
کروکی