

اسناد پیمان

وزارت نیرو
شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان

تجهیزات دارو

انجام خدمات اداری سازمان

سال ۱۴۰۳

۱۴۰۳-۰۸-۲۶ ۰۰۲ ۱۱۱

شرکت مشاور:





وزارت نیرو
شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان

اسناد پیمان
انجام خدمات اداری سازمان سال ۱۴۰۳

محل امضاء صاحبان مجاز حق امضاء پیمانکار



مجله پیمانکار
افق
مانتگار جنوب
شماره ثبت ۱۰۶۲۵

اسناد پیمان انجام خدمات اداری
سازمان سال ۱۴۰۳

وزارت نیرو
شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان



فهرست مندرجات

۳	موافقتنامه
۱۲	شرایط عمومی پیمان
۲۴	فهرست مقادیر کار
۲۸	پیوستها
۴۰	ضوابط و دستور العملها

محل امضاء صاحبان مجاز حق امضاء پیمانکار

مالحکار جنوب

محل مهر پیمانکار شماره ثبت ۱۰۶۲۵



وزارت نیرو
شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان

اسناد پیمان انجام خدمات اداری
سازمان سال ۱۴۰۳

موافقتنامه

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ..... بین شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان با کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۹۷۱۸۸۹۸ و شناسه ملی ۰۷۱۹۴۰۰۱۰۴۲، به نمایندگی آقای حسین خادم و خانم عاطفه جلالی که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یکسو و شرکت افق ماندگار جنوب با شماره ثبت ۱۰۶۲۵ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۴۴۶۳۳۱۵۵ و شناسه ملی ۰۸۲۴۸۹۹۰۸۰۸۶ به نمایندگی ابوذر ماندگانی که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع پیمان

انجام خدمات اداری سازمان سال ۱۴۰۳

شامل: خدمات اداری و سایر خدمات عمومی، با توجه به خدمات مورد نیاز کارفرما و همچنین شرح خدمات پیوست.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

موافقتنامه

شرایط عمومی پیمان

فهرست بهاکار

پیوستها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. اسناد مذکور، ممکن است به صورت مشخصات، دستور کار و صورتجلس باشد. در صورت دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان الویت دارد و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاکار پیوست بر دیگر اسناد و مدارک الویت دارد.

ماده ۳ - مبلغ پیمانی

مبلغ پیمان: (به حروف) چهارصد و پنجاه و هشت میلیارد و چهارصد و سی و دو میلیون و هشتصد و بیست و پنج هزار و هشتصد و چهل و دو ریال و (به عدد) ۴۵۸,۴۳۲,۸۲۵,۸۴۲ ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر میکند. ضریب پیمان، برابر است با ۰/۹۹۶.

تبصره ۱: با توجه به اینکه پایان مدت قرارداد در سال ۱۴۰۳ می باشد پس از اینکه کارفرما در سال ۱۴۰۳ حداقل حقوق و مزایای پرسنل این قرارداد را به پیمانکار اعلام نمود، مابه التفاوت هرگونه افزایشات در سال ۱۴۰۳ نسبت به حقوق و

محل امضاء صاحبان مجاز حق امضاء پیمانکار

افق ماندگار جنوب

محل مهر پیمانکار



وزارت نیرو
شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان

اسناد پیمان انجام خدمات اداری
سازمان سال ۱۴۰۳

دستمزد سال ۱۴۰۲، با اعمال ضریب پیمان، در قالب یک سند مابه التفاوت و خارج از تغییر مقادیر قرارداد به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
تبصره ۲: احتساب و پرداخت مالیات بر ارزش افزوده این قرارداد به عهده کارفرما می باشد، لذا پیمانکاران مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را در قیمت پیشنهادی خود منظور نمایند.

تبصره ۳: تامین اعتبار این پیمان، از محل درآمد های جاری می باشد.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع و خاتمه کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است شروع و خاتمه مدت پیمان مطابق بند «ب» همین ماده خواهد بود.

ب) مدت پیمان ۱۲ ماه شمسی است. تغییر این مدت، تابع تغییرات و ضوابط مندرج در پیمان است.

ماده ۵: نظارت بر اجرای کار

۵-۱- نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق این قرارداد تقبل نموده است از طرف کارفرما بعهده مدیریت خدمات عمومی می باشد که حسب مورد با شرح وظایف مشخص به پیمانکار معرفی می شوند. نمایندگان کارفرما می توانند هر موقع که مصلحت بدانند به منظور اعمال نظارت بر ایفای تعهدات پیمانکار و انجام تحقیقات لازم از محل های موضوع پیمان بازدید نموده و پیمانکار مکلف است تسهیلات لازم را برای انجام وظایف آنان فراهم نموده و اطلاعات مورد درخواست را در اختیار آنان قرار دهد.

۵-۲- کارفرما می تواند به منظور انجام بهتر خدمات موضوع پیمان، دستورالعمل های لازم را تهیه و جهت اجراء به پیمانکار ابلاغ نماید و پیمانکار ملزم به تبعیت از آنها خواهد بود.

۵-۳- اعمال نظارت نمایندگان کارفرما بشرح مذکور در این ماده و اعمال دستورالعمل های فوق الذکر رافع مسئولیت های پیمانکار نخواهد بود.

ماده ۶. تعهدات پیمانکار:

موارد زیر و آنچه را که در اسناد و مدارک قرارداد قید گردیده پیمانکار تایید و تعهد می نماید:

۱. پیمانکار مکلف است همزمان با ابلاغ شروع بکار براساس برنامه های اعلام شده و طبق نظر نماینده کارفرما نسبت به تامین کامل خدمات عمومی و پشتیبانی در مکانهای بشرح زیر و مطابق با شرح خدمات پیوست اقدام نماید:

محل امضاء صاحبان مجاز حق امضاء پیمانکار	 افق مالککار جنوب محل مهر پیمانکار شماره ثبت ۱۰۶۲۵ ۴
---	---



وزارت نیرو
شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان

اسناد پیمان انجام خدمات اداری
سازمان سال ۱۴۰۳

ردیف	ساختمانهای محل اجرای موضوع قرارداد
۱	ساختمان مرکزی (۶ طبقه و ۳ طبقه)
۲	ساختمان معاونت طرح و توسعه شبکه های آبیاری و زهکشی و معاونت مطالعات پایه و طرحهای جامع منابع آب
۳	ساختمان مدیریت مهندسی عمومی و معاونت آبرسانی
۴	ساختمان مدیریت انفورماتیک و معاونت توسعه و بهره برداری نیروگاه
۵	ساختمان مسجد نور و اداره حضور غیاب
۶	ساختمان کتابخانه
۷	ساختمان معاونت توسعه و بهره برداری سد ها
۸	ساختمان آمفی تئاتر
۹	ساختمان تعاونی مصرف و تاسیسات و دفتر پژوهشهای کاربردی
۱۰	ساختمان امور حمل و نقل سبک- دفتر پژوهشهای کاربردی مستقر در اداره حمل و نقل
۱۱	ساختمان امور اموال و انبارها
۱۲	ساختمان آتش نشانی و بایگانی راکد
۱۳	ساختمان معاونت حفاظت و بهره برداری از منابع آب و اماکن متعلقه در مناطق
۱۴	ساختمانها، اماکن و محوطه های گیت بوستان
۱۵	ساختمانها، اماکن و محوطه های امور آب مناطق ۱۳ گانه سازمان
۱۶	انبار کوت امیر
۱۷	آزمایشگاه لشکر
۱۸	ایستگاه آبادان

تبصره: پیمانکار موظف است به اماکنی که با تایید دستگاه نظارت به اماکن فوق در طول مدت پیمان اضافه میگردد (همانند برگزاری مراسمات نمایشگاه ها و سمینارها، مسابقات ورزشی و ...) نیز خدمات رسانی کند.
۲. تمام اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ موافقتنامه را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است.

۳. پیمانکار در تهیه پیشنهاد قیمت، کلیه هزینه ها و نیز هزینه های مربوط به طرح طبقه بندی مشاغل کارگری موضوع دستورالعمل شماره ۵۲۱۶۰ مورخ ۱۳۸۵/۳/۳۱ وزارت کار و امور اجتماعی، هزینه های بالا سری شامل سود مورد نظر خود، کسورات و تمام هزینه های جنبی شامل عوامل کار مانند مسئول کارگاه، حسابدار، عوامل دفتر مرکزی و سایر عوامل و تمام هزینه هایی که ناشی از مفاد

امتحان کار جنوب

محل مهر پیمانکار شماره ثبت ۱۰۶۲۵

محل امضاء صاحبان مجاز حق امضاء پیمانکار



وزارت نیرو
شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان

اسناد پیمان انجام خدمات اداری
سازمان سال ۱۴۰۳

مندرج در اسناد و مدارک قرارداد را در نظر گرفته و بعداً از این بابت، حق درخواست هیچگونه مابه التفاوتی را ندارد. به هر حال، پیمانکار تایید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید. پیمانکار مکلف است در تمامی طول مدت قرارداد و در طول اوقات قید شده در مفاد قرارداد خدمات را مطابق زمانبندی ارائه شده توسط کارفرما و دستگاه نظارت انجام دهد و چنانچه هر یک از کارکنان پیمانکار در هر زمان و بنا به هر دلیلی از قبیل (بیماری، حادثه، مرخصی، غیبت، استراحت، استعلاجی، و غیره) راس موعد مقرر از حضور در محل انجام کار معذور باشد، پیمانکار مکلف است در اسرع وقت و بدون اینکه در تامین خدمات موضوع قرارداد کوچکترین وقفه ای ایجاد شود به هزینه خود با تامین پرسنل مورد نیاز (که میبایست به تایید کارفرما بوده و پیمانکار قبل از تایید کتبی کارفرما حق بکارگیری آنها را ندارد) نسبت به انجام خدمات موضوع قرارداد اقدام نماید و کارفرما از این بابت هیچگونه وجهی را پرداخت نخواهد نمود و پیمانکار از این بابت حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. بدیهی است پرداخت حقوق، دستمزد، بیمه و سایر مزایای قانونی تماماً به هزینه پیمانکار خواهد بود. تبصره. در صورتیکه پیمانکار در تامین نیروی جایگزین قصور نماید و موجب ایجاد وقفه در انجام خدمات موضوع قرارداد گردد مشمول ماده ۱۰ خسارت و جریمه شرایط عمومی پیمان می گردد.

۴. چنانچه کارفرما در برخی از ماهها و به دفعات در طول مدت پیمان به دلایلی نتواند به موقع نسبت به پرداخت صورت وضعیت کارکرد پیمانکار اقدام کند، پیمانکار باید در طول مدت پیمان هر بار که این مورد پیش می آید، توانایی لازم و کافی جهت پرداخت حقوق و مزایای کارکنان و پیمانکاران جزء خود را از محل داراییهای خود بدون دریافت وجه از کارفرما تا مدت دو ماه داشته و در طول آن دو ماه نیز میبایست موضوع قرارداد را بطور دقیق و کامل انجام دهد. حقوق پرسنل پیمانکار بابت هر ماه میبایستی حداکثر تا دوم ماه بعد منحصراً بموجب عین فیش حقوق و دستمزد و مزایای قانونی متعلقه در قبال اخذ امضا یا اثر انگشت از سوی پیمانکار به هر یک از کارکنان ذیربط پیمانکار پرداخت گردد. در صورتی که در پرداخت دستمزد کارگران تاخیری بیش از ۲ روز پیش آید، کارفرما حق خواهد داشت بدون اخطار دستمزد کارگران را، با توجه به پرداختهای علی الحساب که به آنها شده است، با حضور نماینده دستگاه نظارت، از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد جریمه، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید و اگر مطالبات پیمانکار کافی نباشد از محل تضمینهای پیمانکار تامین کند، بدون اینکه پیمانکار حق اعتراضی بر این عمل و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران و میزان استحقاقی آنان داشته باشد و در صورت تکرار بیشتر از دو نوبت تاخیر در پرداخت دستمزد کارگران به مدت بیش از ۵ روز کارفرما میتواند پیمان را فسخ نماید.

۵. انجام خدمات مورد نیاز قرارداد کلاً به عهده پیمانکار می باشد. ضمناً پیمانکار تعهد می نماید که جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به تعداد مورد نیاز کارگر و تجهیزات را تامین نماید به نحوی که هیچگونه تاخیری در برنامه زمانبندی کارگاه در حین انجام کار توسط دستگاه نظارت ابلاغ میگردد، ایجاد نگردد. ضمناً حقوق تمامی پرسنل پیمانکار بر عهده پیمانکار است و در این رابطه کارفرما هیچگونه تعهدی نخواهد داشت. پیمانکار میبایست در صورت درخواست دستگاه نظارت نیروهای خود را در تایم اداری و خارج از تایم اداری و همچنین ایام تعطیل رسمی در هر زمان که انجام موضوع پیمان ایجاب کند و با تایید دستگاه نظارت، بکار گیرد.

افق ماندگار جنوب

محل مهر پیمانکار شماره ثبت ۱۰۶۲۵

محل امضاء صاحبان مجاز حق امضاء پیمانکار



وزارت نیرو
شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان

اسناد پیمان انجام خدمات اداری
سازمان سال ۱۴۰۳

۶. به منظور جلوگیری از آتش سوزی و نطفات محیط کار خصوصاً در اطراف محل‌های مورد نظر کارفرما و هرگونه خطر احتمالی، پیمانکار موظف است به نیروهای خود آموزش‌های لازم را بدهد و مسئولیت آنان را در قبال رعایت مسائل ایمنی تأکید نماید.
۷. پیمانکار مکلف است آموزش‌های لازم جهت انجام خدمات موضوع قرارداد را بطور کامل به پرسنل خود بدهد ضمناً در صورت وقوع هرگونه حادثه‌ای مراتب را حداکثر ظرف مدت ۳۰ دقیقه به مدیریت حراست و امور محرمانه سازمان اطلاع دهند.
۸. پیمانکار موظف است پرسنل این قرارداد را با هزینه خود و با نظر دستگاه نظارت در دوره‌های آموزشی و سمینارهایی که کارفرما تشخیص می‌دهد، شرکت دهد. که هزینه‌های آن با ارائه اسناد مثبت در تغییر مقادیر به پیمانکار پرداخت می‌گردد.
۹. در صورتیکه هر کدام از عوامل انجام خدمات موضوع پیمان (پرسنل پیمانکار) قبل از پایان مدت پیمان، به هر دلیل از انجام خدمات خارج شود سنوات وی متناسب با مدت کارکرد در تعهد پیمانکار می‌باشد و باید به او پرداخت گردد.
۱۰. پیمانکار موظف است که برای کلیه کارکنان موضوع قرارداد جهت کنترل ورود و خروج در محل انجام کار ضمن هماهنگی با نماینده کارفرما، کارت شناسایی ساعت زن (عکس دار) تهیه نماید (ملاک پرداخت صورت وضعیت‌های پیمانکار (حقوق کارگران)، اطلاعات کارت زنی ثبت شده می‌باشد) و کارکنان پیمانکار باید هنگام کار، کارتهای شناسایی مذکور را همراه خود داشته باشند. مسئولیت تهیه، حفظ و نگهداری کارت شناسایی مذکور بعهده پیمانکار است و از این بابت هیچ گونه اضافه پرداختی انجام نمیشود. در این خصوص پنج (۵) دستگاه ساعت کنترل ورود و خروج از سوی کارفرما طی صورتجلسه ای به پیمانکار تحویل می‌گردد. نگهداری و تعمیرات از دستگاه ساعت زن مذکور در طول مدت قرارداد به عهده پیمانکار بوده و در پایان مدت قرارداد باید صحیح و سالم به کارفرما عودت داده شود. همراه داشتن کارت شناسایی کارکنان جهت ورود و خروج و حضور در محل کار الزامی میباشد. چنانچه احدی از کارکنان کارت شناسایی خود را همراه نداشته از ورود آنها به محوطه کار جلوگیری نموده و بمنزله غیبت تلقی شده و پیمانکار مشمول جریمه مندرج در ماده "۲۰" شرایط عمومی پیمان" خواهد شد.
۱۱. پیمانکار موظف است طرح طبقه بندی مشاغل و نظام نامه حقوق، مزایا و فوق العاده های پرسنل موضوع این قرارداد را قبل از ابلاغ شروع به کار، تهیه و جهت بررسی و تایید به کارفرما ارائه نموده که این نظام نامه پس از تایید کارفرما، ضمیمه قرارداد خواهد شد. کارفرما در طول مدت قرارداد بر نحوه عملکرد پیمانکار در این خصوص اعمال نظارت می‌کند و در صورت عدم رعایت آن، مراتب کتباً به پیمانکار ابلاغ تا نسبت به رفع آنها اقدام نماید و در صورت تکرار آن کارفرما می‌تواند قرارداد را طبق ماده ۲۵ شرایط عمومی پیمان فسخ نماید.
۱۲. پیمانکار محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصل‌های مختلف سال، با توجه به آمار ۲۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای کار، اطلاع یافته است.
۱۳. پیمانکار از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه‌های اجتماعی، مالیات‌ها، عوارض، و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت نماید. در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات مندرج شده، بر عهده پیمانکار است.



محل مهر پیمانکار
شماره ثبت ۱۰۴۲۵
۷
محل امضاء صاحبین مجاز حق امضاء پیمانکار



وزارت نیرو
شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان

استاد پیمان انجام خدمات اداری
سازمان سال ۱۴۰۳

۱۴. پیمانکار در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد نظام نامه پرداخت حقوق و مزایای پرسنل را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد. به هر حال، پیمانکار تایید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به چهل خود نماید.

۱۵. تشکیل واحد امور مالی و پشتیبانی بمنظور انجام وظیفه مالی، اداری و پشتیبانی

۱۶. رعایت قوانین و مقررات مربوط به ایمنی در کارگاهها و (HSE) موضوع ماده ۸۵ قانون کار بر عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار می بایست قبل از شروع به کار نسبت به ارائه گواهی ایمنی پیمانکاری و همچنین معرفی مسئول ایمنی کارگاه که مورد تایید کارفرما باشد، اقدام نماید و پیمانکار می بایست تمامی هزینه های ناشی از اجرای این بند را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید و کارفرما از این بابت هیچگونه وجهی به پیمانکار پرداخت نخواهد نمود. در صورت قصور پیمانکار از موضوع این بند و عدم رعایت مسائل ایمنی در کارگاه، عدم معرفی مسئول ایمنی مورد تایید کارفرما و یا عدم حضور به موقع مسئول ایمنی در کارگاه، ضمن اینکه پیمانکار مسئول وقوع هرگونه حادثه در کارگاه می باشد، کارفرما در هر ماهی که این موضوع اتفاق بیفتاد نسبت به جریمه پیمانکار به میزان ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اقدام می نماید و در صورت تکرار این موضوع بیش از ۲ بار، کارفرما مختار است نسبت به فسخ قرارداد طبقه ماده ۲۵ اقدام نموده و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید.

۱۷. پیمانکار موظف است خدمات موضوع پیمان را با حداقل تعداد نفراتی که مورد تایید دستگاه نظارت می باشد، مطابق شرح خدمات پیوست شماره ۴ انجام دهد. تنظیم برنامه حضور پرسنل در محل کار می بایست به نحوی باشد که هیچگاه مشکلی به دلیل کمبود نیروی جهت انجام خدمات ایجاد نشود. (مطابق با نظر دستگاه نظارت)

۱۸. روزها و ساعات کاری پیمانکار حسب نوع کار و نظر دستگاه نظارت، تمام ایام سال حتی جمعه ها و ایام تعطیل به صورت ۲۴ ساعته می باشد.

۱۹. انجام خدمات می بایست براساس شرح کارآمده در پیوست شماره ۴ و در تمام اوقات مدت قرارداد می باشند.

۲۰. چنانچه به تشخیص دستگاه نظارت انجام خدماتی به غیر از خدمات مندرج در پیوست شماره ۴ قرارداد ضروری گردد و دستگاه مذکور انجام آنرا به پیمانکار ابلاغ نماید، پیمانکار ملزم به انجام این قبیل خدمات بوده و در اینصورت هزینه خدمات توسط پیمانکار پیشنهاد و در صورت تایید کتبی کارفرما نسبت به انجام آن اقدام می نماید این قبیل خدمات، خدمات خاص نامیده می شوند و هزینه مربوط به انجام این خدمات و ارائه صورت حساب توسط پیمانکار و تایید دستگاه نظارت پرداخت میگردد.

۲۱. تبصره: چنانچه به تشخیص دستگاه نظارت لزوم خدمات خاص بدلیل عملکرد غلط پیمانکار ایجاد گردیده باشد خدمات مذکور باید به هزینه و توسط وی انجام پذیرد.

۲۲. پیمانکار مکلف به حفظ و صیانت از ساختمانها و تأسیسات و تجهیزات مربوط به سازمان آب و برق می باشد.

محل امضاء صاحبان مجاز حق امضاء پیمانکار

محل امضاء مالدار جنوب

شماره ثبت: ۰۶۲۵



وزارت نیرو
شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان

اسناد پیمان انجام خدمات اداری
سازمان سال ۱۴۰۳

۲۳. پیمانکار موظف است در اسرع وقت پس از دریافت اولین ابلاغ رسمی کارفرما نسبت به تامین نیروی انسانی و معرفی نماینده تام الاختیار خود جهت تحویل گرفتن کارگاه، در محل هائیکه توسط کارفرما مشخص میگردد، اقدام نماید لذا هرگونه تاخیر در تحویل گرفتن کارگاه ناشی از قصور پیمانکار می باشد.

۲۴. پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان را براساس اسناد پیمان و مشخصات و دستورات کتبی کارفرما یا دستگاه نظارت و یا نماینده آن بعهده دارد.

۲۵. پیمانکار می بایست تمامی هزینه های خدمات موضوع پیمان را در برآورد قیمت دیده باشد و بهای جداگانه ای به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

۲۶. هزینه بکارگیری کلیه تجهیزات و ماشین آلات و ابزار کار و وسایل و دستگاههای خاص مورد نیاز جهت اجرای کار، بعهده پیمانکار می باشد.

۲۷. پیمانکار موظف است از کارکنان و متخصصین واجد صلاحیت در امر انجام موضوع قرارداد استفاده نماید. در صورتیکه به تشخیص کارفرما هر یک از کارکنان مدیریتی پیمانکار دارای صلاحیت نباشند کارفرما با ذکر دلایل مراتب را به پیمانکار اعلام می نماید و پیمانکار موظف است ظرف حد اکثر دو هفته این قبیل کارکنان را تعویض نماید.

۲۸. پیمانکار از روز اعلام برنده مناقصه حداکثر تا ۱۰ روز نسبت به اعلام مشخصات پرسنلی مدیریتی و سوابق کاری و احکام مشاغل قبلی نمایندگان خود به مدیریت خدمات عمومی اقدام نماید.

۲۹. پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع قرارداد را بوسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد. کسانی که در اجرای این قرارداد، خدماتی برای پیمانکار انجام می دهند کارکنان پیمانکار شناخته می شوند.

۳۰. پیمانکار نمیتواند راساً و بدون موافقت کارفرما پرسنل شاغل جهت اجرای خدمات قرارداد را اخراج نماید. پیمانکار میتواند مطابق با قانون کار در صورت بروز تخلف از سوی نیروها و معرفی به کمیته انضباطی کار و کارگری و صدور رای مبنی بر تعلیق یا اخراج پرسنل، پس از اعلام به کارفرما اقدامات لازم را بعمل آورد.

۳۱. کارکنان ایرانی پیمانکار باید دارای شناسنامه و کارکنان بیگانه وی باید دارای پروانه اقامت و اجازه کار بر اساس مصوبات هیئت وزیران و بخشنامه ها باشند.

۳۲. پیمانکار نباید کارکنان شاغل کارفرما، بازنشسته ها، وزارتخانه ها، سازمانها و شرکتهای دولتی و شهرداریها را بدون اجازه مسئولان ذی ربط استخدام نماید همچنین پیمانکار باید از به کار گماشتن اشخاصی که استخدام آنها از نظر اداره وظیفه عمومی مجاز نیست، خودداری کند. پیمانکار می کوشد تا حد ممکن، کارگران مورد نیاز خود را از بین ساکنان منطقه اجرای کار، که صلاحیت انجام کارهای موضوع قرارداد را داشته باشند، انتخاب کند و به کارگمارد. کارفرما می تواند کارگران مورد نیاز خدمات موضوع قرارداد را به شرط داشتن صلاحیت کار به پیمانکار معرفی کند و پیمانکار مکلف است آنها را به کار بگمارد. هر گاه پیمانکار از به کار گماردن کارگران ساکن حدود کارگاه یا کارگرانی که از طرف کارفرما معرفی میشوند بدون داشتن دلایل موجه امتناع ورزد، دستگاه نظارت به این

محل مهر پیمانکار شماره ثبت ۱۰۶۲۵
محل امضاء صاحبان مجاز حق امضاء پیمانکار



وزارت نیرو
شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان

استاد پیمان انجام خدمات اداری
سازمان سال ۱۴۰۳

کار رسیدگی خواهد کرد و نتیجه را جهت بررسی و ابلاغ به کارفرما اعلام نماید. نظر کارفرما که با توجه به نوع کار و قابلیت کارگران مزبور و رعایت حدود دستمزدها داده خواهد شد لازم الاجرا می باشد. دستمزد کارگران معرفی شده از طرف کارفرما با توجه به تخصص و مهارت آنان در حدود دستمزدهائی خواهد بود که در کارگاه به کارگران مشابه پرداخت می شود.

۳۳. پیمانکار راساً مسئول پرداخت حقوق، دستمزد، فوق العاده نوبتکاری، هر نوع غرامت (اخراج، بیماری، حادثه، نقص عضو، از کار افتادگی کلی یا جزئی، معالجه و درمان / دیه / فوت / ...) و سایر مزایای قانونی کارکنان خود می باشد، پیمانکار مکلف است در طول مدت قرارداد قبل از شروع بکار هر یک از پرسنل یک نسخه امضا شده از قراردادهای استخدامی منعقد شده فیما بین خود و کارکنان تحت پوشش خود را با قید مبالغ دستمزد روزانه و یا ماهانه را در اختیار نماینده کارفرما قرار دهد.

۳۴. پیمانکار و کارکنان وی مسئول رعایت کلیه مقررات ایمنی و بهداشتی بوده و در صورت بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی به پرسنل پیمانکار در محیط کار یا خارج از آن که ناشی از هر گونه حادثه یا صدمه احتمالی باشد، کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و جبران کلیه خسارات احتمالی بعهده پیمانکار می باشد. همچنین پیمانکار و کارکنان وی در استفاده صحیح و مناسب از تجهیزات، لوازم و ابزار کار تحویلی و همچنین پوشیدن لباس کار مسئول بوده و هرگونه خسارت وارده در اثر سهل انگاری و مسامحه را پیمانکار جبران خواهد نمود.

۳۵. پیمانکار و کارکنان وی مسئول رعایت کلیه مقررات حاکم بر سازمان آب و برق خوزستان می باشد. همچنین کارکنان پیمانکار در مشاغل مختلف قرارداد موظف به ملبس بودن به لباس کار در ساعات اداری بوده و چنانچه هر یک از پرسنل قرارداد بدون لباس کار در محیط کار حاضر شود کارفرما می تواند از حضور شخص مربوطه جلوگیری و آن روز را برای نامبرده غیبت ثبت نماید و به همراه جریمه غیبت از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۳۶. کارکنان پیمانکار میبایست مطابق دستورالعمل شماره ۵۲۱۶۰ / ۳ / ۳۱ / ۱۳۸۵ وزارت کار و امور اجتماعی سواد و صلاحیت لازم جهت انجام خدمات مربوطه را داشته باشند.

۳۷. پیمانکار مکلف است قبل از شروع به کار و همچنین در طول مدت قرارداد (بنا به تشخیص نماینده کارفرما) نسبت به ارائه گواهی صحت مزاج کارکنان خود (انجام کلیه معاینات ادواری و آزمایشات طبی لازم مبنی بر نداشتن بیماریهای مسری - عدم اعتیاد به مواد مخدر و غیره) در مراکز مورد تایید کارفرما و همچنین در خصوص ارائه گواهی عدم سوء پیشینه اقدام نماید و در صورت عدم اجرای آن توسط پیمانکار کارفرما حق خواهد داشت اخراج اینگونه افراد را از پیمانکار درخواست نماید و پیمانکار مکلف است نسبت به اخراج آنان اقدام نماید در غیر این صورت مشمول موارد مندرج در فسخ قرارداد خواهد شد. کل هزینه های ناشی از اجرای این بند در تغییر مقادیر قرارداد به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳۸. در اجرای این قرارداد، پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود است، هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء صلاحیت لازم برای انجام کار مربوط را نداشته باشند طریقت اختلال نظم کارگاه به هر شکل (ترک کار، غیبت، تاخیر، درگیری و...) شوند، دستگاه نظارت را برای بار اول به رئیس کارگاه تذکر می دهد و در صورت تکرار، می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان



افق مانکار جنوب

محل مهر پیمانکار شماره ثبت ۱۰۶۲۵

محل امضاء صاحب مجاز حق امضاء پیمانکار

۱۰